

PRESTIGE

Design

MAGAZINE



News | Tendances | Events | Portraits & Zoom

ACQUAROLI ARCHITECTE | ARCHITECTURE PLURIELLE | ARP ARCHITECTES | ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA SA | ATELIER D'ARCHITECTURE MARET LORIANNE SÀRL | BATINEG SA | BSD SA - ARCHITECTURE URBANISME | BUREAU ASSYNEO SÀRL | EPURE ARCHITECTURE & URBANISME SA | GDAP ARCHITECTES | HMG CONSTRUCTION MANAGEMENT SA | GROUPE H ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE SA | HALTER SA | ITTEN + BRECHBÜHL SA | JUILLERAT LEPORI ARCHITECTES & PARTENAIRES SA | OCSA O CHARRIÈRE ARCHITECTES SA | PROJECO CONSTRUCTIONS SA



SURÉLÉVATION PRULAY

Construction de 76 nouveaux logements

BATINEG SA

La surélévation de ces deux immeubles de logements jumeaux datant des années 1960 s'inscrit dans la continuité de l'étude menée par Oberson. La rénovation thermique, conforme au label Minergie-Rénovation, respecte l'esthétique architecturale des grands ensembles. Ce projet a permis la création de 76 nouveaux logements avec des typologies très variées, allant de studios à des appartements de 5 pièces, ainsi que l'amélioration de l'accessibilité du bâtiment et de ses espaces verts.

La Cité moderniste de Meyrin a encadré en 2012 la nouvelle loi genevoise 10088 pour les surélévations, basée elle-même sur une étude réalisée par Jean-Jacques Oberson en 1995, identifiant les potentiels de surélévations de Meyrin-Cité. La surélévation de ces deux immeubles de

logements jumeaux des années 1960 s'inscrit dans la continuité de l'étude menée par Oberson. La rénovation thermique, conforme au label Minergie-Rénovation, respecte l'esthétique architecturale d'origine en accordant une attention particulière à maintenir son caractère des grands ensembles. Les nouvelles façades adoptent un langage contemporain en harmonie avec l'horizontalité caractéristique des façades d'origine.

Les deux étages supplémentaires conservent la trame horizontale d'origine tout en réinterprétant son langage architectural en introduisant un nouveau rythme vertical et une nouvelle matérialité. Les balcons, avec une finition en verre, favorisent la transparence et la luminosité, offrant des espaces



extérieurs plus généreux et améliorant la qualité de vie des résidents. Cette surélévation a permis la création de 76 nouveaux logements avec une grande variété de typologies, allant de studios à des appartements de 5 pièces. En parallèle, plusieurs améliorations ont été apportées à l'intérieur du bâtiment, telles que le remplacement des ascenseurs, l'installation d'équipements d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite aux entrées (handlift) et le remplacement des portes palières par des portes coupe-feu EI30.

Ce projet offre une véritable opportunité d'améliorer les aménagements extérieurs, notamment l'accès des véhicules de secours, la création de nouvelles places de stationnement pour les vélos et de nouvelles plantations. De plus, il permet une amélioration de la performance énergétique du bâtiment, le maintien du raccordement au CAD SIG-CADIUM de Meyrin, l'isolation complète des façades et de la sous-face de dalle donnant sur les caves, ainsi que le remplacement des fenêtres existantes

nord par des fenêtres à triple vitrage. En combinant la mise en conformité des grands ensembles avec des initiatives visant à réduire la consommation énergétique, à favoriser la mobilité douce et à créer un environnement extérieur plus agréable et convivial, ce projet témoigne d'une approche durable, créant de nouveaux logements tout en préservant l'esthétique originale.

BATINEG SA

Route de Chiblins 24 - 1276 GINGINS

Tel: 022 722 04 94 - info@batineg.ch

www.batineg.ch

© photos : Olivier di Giambattista

INGEA

INGEA SA / INGÉNIEURS CONSEIL
RUE JOLIETTE 4 / 1006 LAUSANNE
021 558 53 27 / INFO@INGEA.CH