

Maître de l'Ouvrage
Gam Invest Management AG

Durée de construction
11 mois

Coût de construction
4'595'528.- frs

Année de construction
2017/2018



Projet

Surélévation de l'immeuble Virgino Malnati 59 à 63 à Meyrin.

Particularité

Ce chantier a permis la création de 9 logements répartis sur un étage supérieur aux 3 étages déjà existants.

Il a été également procédé à la rénovation de l'ensemble du bâtiment, afin de le rendre non seulement plus beau, mais surtout moins énergivore.

Tous les travaux ont été minutieusement organisés afin de ne pas déplacer les personnes habitants dans les niveaux inférieurs.

Le travail a débuté en septembre 2017, avec la démolition et l'évacuation de tout ce qui se trouvait sur la toiture : la ferblanterie de toiture, les graviers et les dalles, et les éléments de toiture existants.





Puis la structure a été renforcée par la mise en place de lames de carbone collées sur la dalle de la toiture existante. Les nouvelles façades en panneaux préfabriqués Batiflex™ ont été posées, quand à la toiture elle a été réalisée à l'aide de caissons préfabriqués bois isolés. Les cages d'escalier ont été prolongées, afin d'accueillir les marches du nouvel étage.

Aux étages inférieurs, une isolation périphérique a été réalisée et toutes les menuiseries ont été changées, intérieures et extérieures. Les 3 chaudières à mazout ont été remplacées par 3 nouvelles chaudières à gaz à condensation, raccordées par une conduite au réseau gaz SIG.

Le bâtiment a aujourd'hui un tout nouveau look, alliant modernité, nouvelles techniques, respect de l'environnement, et économie d'énergie.

