

L'ARCHITECTURE DE VOTRE CANTON



RENCONTRE AVEC...

Frédéric Wasser, Didier Collin,
SIA section Genève

Céline Dessimoz,
Groupe H architecture et ingénierie

Vincent Jeauffre,
Archijeauffre SA

Perrine Bruyas, Éric Baeni,
Tekhne SA

GENÈVE - VAUD

NUMÉRO 322 - 2023/2024

Editions Sofrecom Communication



Surélévation de trois étages «Esp'Asse» à Nyon

Dans le cadre de la revalorisation générale entreprise par la Fondation Esp'Asse de son site à Nyon, le bâtiment dit « La Tourelle » prend de la hauteur puisqu'il est surélevé de trois niveaux. « La Tourelle » est entièrement rénovée et équipée d'un ascenseur. Elle accueille un centre d'appui social et d'insertion (CASI) sur trois niveaux, quatre ateliers d'artistes sur un niveau et quatre appartements sur les trois nouveaux étages dont deux duplex.

Pour doter « La Tourelle » de trois étages supplémentaires, les équipes OneLiving n'ont eu besoin que de 17 jours ! Situé dans une zone calme de la ville, le voisinage a profité de la réduction drastique des nuisances sonores, des déchets de chantier et des délais de livraison induite par le concept OneLiving.



Des avantages précieux pour les autres résidents du site de la Fondation.

Maitre d'ouvrage : FONDATION ESP'ASSE
Maitre d'œuvre : BATINEG SA
Architecte : ATLANTÉ CONSTRUCTION SA
Direction de travaux : DIREX GESTION & CONTRÔLE SA
Ingénieur acoustique : ACOUCONSULT sàrl
Montant des travaux : 4 320 000 € H.T.
Durée des travaux : 11 mois
Surface : 1 360 m²

Entreprises :

- Menuiserie armoires : BACCH Sàrl
- Electricité : BALLY ELECTRICITE SA
- Chapes, isolation : BALZAN + IMMER SA
- Construction bois/béton, préfabrication, planchers, façades, cabines : BATIFLEX CONSTRUCTION SA-OneLiving®
- Menuiseries extérieures : CB REAL ESTATE SA
- Plâtrerie, peinture : CLOT SA
- Carrelages : FETAH SA
- Sanitaire : WURLOD & ROLAND Sàrl

- Ferblanterie, étanchéité : GENEUX DANCET SA
- Stores : XM STORES Sàrl
- Escalier colimaçon : KELLER TREPPENBAU AG (voir page 165)
- Crépissage de façade : LEMAN BAT PEINTURE Sàrl
- Sols en bois : MONDIAL MOQUETTE
- Télé-réseau : NET+
- Démolition, terrassement, béton armé : ORLLATI SA
- Ouvrages métalliques : OUVRAGES METALLIQUES SA
- Paratonnerres : PERUSSET PARATONNERRES SA
- Echafaudages : POGET SA
- Chauffage, ventilation : ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
- Agencement de cuisine : SABAG ROMANDIE SA

