

L'ARCHITECTURE DE VOTRE CANTON



RENCONTRE AVEC...

Frédéric Wasser, Didier Collin,
SIA section Genève

Céline Dessimoz,
Groupe H architecture et ingénierie

Vincent Jeauffre,
Archijeauffre SA

Perrine Bruyas, Éric Baeni,
Tekhne SA

GENÈVE - VAUD

NUMÉRO 322 - 2023/2024

Editions Sofrecom Communication



Surélévation et rénovation thermique de six immeubles sur deux niveaux à Meyrin (GE)

Cette surélévation, représentant plus de 6'000 m² sur deux niveaux, accompagnée de la rénovation thermique de six immeubles, avec création de 72 logements, est le premier chantier réalisé avec le Concept OneLiving. Ainsi, les planchers et murs préfabriqués sont exécutés entièrement hors site, au sein de la manufacture OneLiving basée à Gingins - VD.

Tout comme les cabines sanitaires préfabriquées, livrées et installées sur place entièrement finies. Les ascenseurs sont remplacés et les cages sont prolongées. Elle est citée comme une rénovation modèle par les services de l'Etat et la presse professionnelle. Les bâtiments sont réalisés dans le strict respect de la labellisation Minergie Rénovation accompagnée d'un suivi de performances énergétiques sur deux ans.



Maitre d'ouvrage :
 - Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, c/o
 Edmond de Rothschild REIM SA (SUISSE)
 - Relevationen SA
 - Fondation Parloca Genève
 - GAM Invest Management AG
 Architecte : ATLANTIC CONSTRUCTION SA
 Direction de travaux : DIREX GESTION ET
 CONTRÔLE SA
 Maître d'œuvre : BATINEG SA
 Ingénieur CVSE : JDR ENERGIES SA
 (voir pages 229 et 235)
 Ingénieur sécurité : HSE CONSEILS SA
 Géomètre : HKD GEOMATIQUE SA (voir page 228)
 Montant des travaux : 24 272 000 € H.T.
 Durée des travaux : 18 mois
 Surface : 6 000 m²
 Performance énergétique : 69,2 kwh/m²/an
 Entreprises :
 - Menuiseries intérieures : ALPINA BOIS SA
 - Construction bois/béton, préfabrication,
 planchers, façades, cabines : BATIFLEX
 CONSTRUCTION SA-OneLiving®
 - Mise en passe : BAUD TAVELLI SA

- Cuisines : DG DESIGN SA - BACCH SA - DRINA
 STUDIO Sàrl
 - Echafaudages : ECHAMI Echafaudages SA
 - Electricité : EL TOP SA
 - Capteurs photovoltaïques : ELECTRO-SOL SA
 - Carrelages : FETAH SA
 - Ferblanterie, couverture, étanchéité : GENOLET
 TOITURE CONCEPT SA
 - Boîtes aux lettres : GIVEL SA - 3C SERVICES SA
 - Parquet : HKM SA (voir page 97)
 - Démolition, gros œuvre : INDUNI ET CIE SA
 - Isolation coupe feu : IRISOL Sàrl
 - Abris vélos : KERN STUDER SA - A-Z SA
 - Ascenseur : KONE (SUISSE) SA
 - Stores : LAMELCOLOR SA
 - Menuiseries extérieures : NORBA GE SA
 - Nettoyage : MPM FACILITY SERVICES SA
 - Traitement anti cabonation joints pcb :
 ORLLATI GE SA
 - Aménagement extérieurs : ORLLATI GE SA
 - Lift Pmr : PANGALIFT SA
 - Chapes : PROFLOOR REVETEMENT Sàrl
 - Sanitaire : ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
 - Serrurerie : SCHOLL-METAL SA
 - Lasure sur béton : SGR PEINTURE Sàrl
 - Chauffage ventilation : THERMACLIM ENERGIES SARL

