

Au cœur du quartier des Eaux-Vives, un magnifique projet de surélévation a vu le jour en 2021.

Les bâtiments d'origine, conçus dans les années 60 par les architectes Engeli & Pahud, avaient une affectation mixte comprenant des commerces, des logements et des bureaux.

Ce projet a également permis d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment d'origine.



Surélévation Frontenex

Construction de 6 nouveaux logements



Localisation
Avenue de Frontenex 6-8, Genève

Période de construction
2019-2021

Maître d'ouvrage
Büschi Invest SA

Entreprise totale
Batineg SA

Architecte
Atlante Construction SA

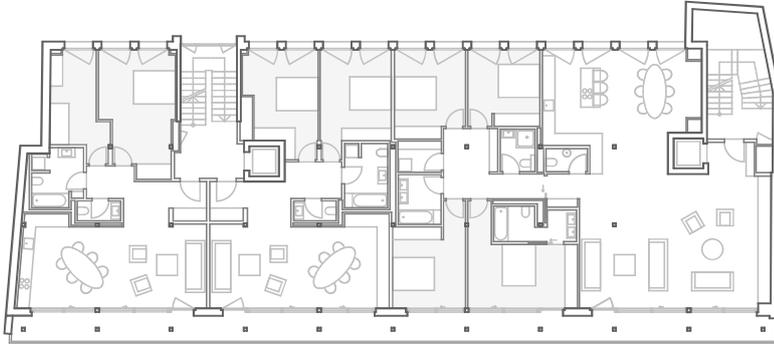
Ingénieurs
Batiflex Construction SA
Ingea SA

Affectation
Appartements PPE
6 nouveaux logements
1 bureau

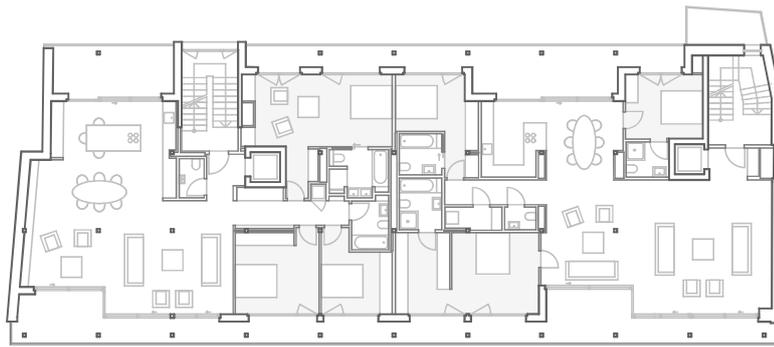
Surface de plancher surélévation
1'219 m²

Performances énergétiques IDC
< 800

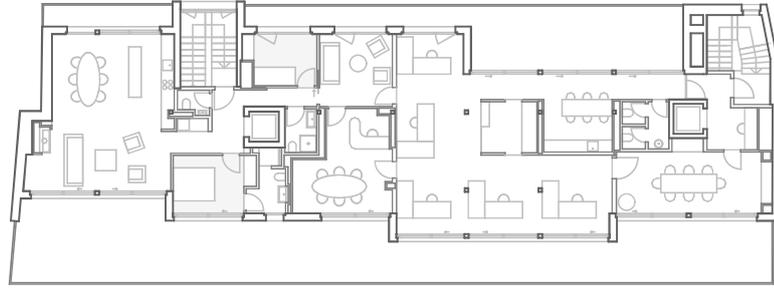
Photographies
Olivier di Giambattista



1



2



3



1 Plan de surélévation, 7ème étage
2 Plan de surélévation, 8ème étage
3 Plan de surélévation, attique

Au cœur du quartier des Eaux-Vives, un magnifique projet de surélévation a vu le jour en 2021. Les bâtiments d'origine, conçus dans les années 60 par les architectes Engeli & Pahud, avaient une affectation mixte comprenant des commerces, des logements et des bureaux. Ce projet a également permis d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment d'origine.

La surélévation des immeubles a été réalisée après la démolition de l'attique existant, ajoutant ainsi trois niveaux supplémentaires, dont un attique. Ces nouvelles surfaces ont donné lieu à six nouveaux logements et un bureau. Les typologies des nouveaux logements sont variées, offrant des appartements spacieux allant de 4 à 8 pièces habitables.

Les appartements de 4 pièces bénéficient d'un agencement traversant, avec les espaces de vie orientés vers le Nord-Est, offrant une vue exceptionnelle sur le lac et le jet d'eau. Les chambres, quant à elles, sont orientées vers le Sud-Ouest, offrant ainsi la quiétude de la cour intérieure arborée de l'îlot. Les autres appartements, de 5 à 8 pièces habitables, profitent d'un séjour traversant avec une double orientation, permettant une abondante lumière naturelle. De plus, les balcons sont présents sur les deux façades, offrant des espaces extérieurs généreux, notamment du côté du lac.

Ce projet de surélévation offre une opportunité unique d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. La rénovation de l'enveloppe thermique est réalisée en préservant le langage architectural d'origine de la fin des années 60, caractérisé par l'utilisation du verre. Les configurations et les couleurs des panneaux ont été maintenues dans cette nouvelle enveloppe, préservant ainsi l'architecture d'origine. De plus, la rénovation comprend la mise en conformité de l'accessibilité du bâtiment, des mesures de sécurité incendie, et l'adaptation du système de raccordement des eaux en un système séparatif.

Ce projet démontre un équilibre judicieux entre la préservation du patrimoine architectural et l'amélioration des

performances énergétiques, tout en offrant des logements contemporains et spacieux avec des vues splendides sur le Lac Léman et le jet d'eau. Il contribue également à la mise en conformité avec les normes de sécurité incendie et d'accessibilité, renforçant ainsi la valeur de ces bâtiments emblématiques du quartier des Eaux-Vives.

