

Situé dans la cité moderniste de Meyrin, ce projet de rénovation et de surélévation a été construit en 2023-2024.

L'immeuble initial, datant du début des années septante, a subi une rénovation énergétique et l'ajout de deux étages, résultant à la création de vingt nouveaux logements.



Surélévation François-Besson

Construction de 20 nouveaux logements + rénovation de l'enveloppe



Localisation
Avenue François-Besson, 5-13,
Meyrin, GE

Période de construction
2023-2024

Durée des travaux
12 mois

Maître d'ouvrage
Milinvest SA - représenté par
Edmond de Rothschild REIM SA
M. Luc Thévenoz & Mme Chantal
Thévenoz - représentés par
Arveron SA

Entreprise totale
Batiflex Construction SA

Architecte
Atlante Construction SA

Ingénieur bois
Batiflex Construction SA

Ingénieur béton
Ingea SA

Affectation
Appartements locatifs
20 nouveaux logements

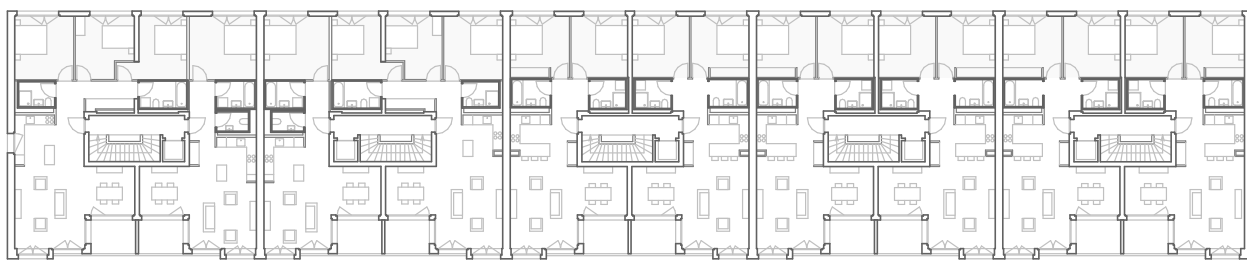
Surface de plancher surélévation
2'255 m²

Performances énergétiques
Signa-Terre SA

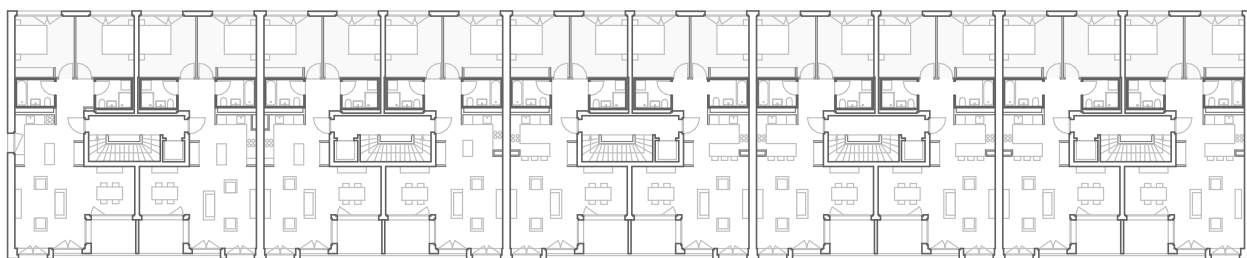
Photographies
Olivier di Giambattista



1



2



1 Plan de surélévation - 7e étage
Immeuble 13-11-9-7-5
2 Plan de surélévation - 6e étage
Immeuble 13-11-9-7-5



Situé à Meyrin, ce projet de rénovation énergétique et de surélévation a vu le jour en 2024. Le bâtiment initial, composé d'un rez-de-chaussée et de cinq étages de logements sur lesquels sont répartis cinquante appartements, a été rénové de façon à atteindre une certification HPE. Ces travaux ont consisté en l'ajout d'une isolation périphérique et au remplacement des portes et des fenêtres.

Quant à la surélévation, elle s'inscrit dans la continuité de l'étude menée par Oberson sur les potentiels de ce type de densification à Meyrin-Cité. L'ajout de deux étages permet la création de vingt nouveaux logements : seize appartements de 4 pièces, deux appartements de 6 pièces et deux appartements de 3 pièces, tous traversants. Les deux niveaux de surélévation ont gardé un aménagement similaire à celui du bâtiment existant : les espaces de jour sont orientés vers le sud-ouest et profitent d'un ensoleillement généreux ainsi que d'une vue sur la place extérieure aménagée devant l'immeuble, tandis que les chambres

sont orientées vers le nord-est. La cuisine, le séjour et la salle à manger forment un grand espace spacieux et lumineux. En complément de celui-ci se trouve une loggia aux proportions plus généreuses que celles du bâtiment existant. Son format carré lui permet un usage flexible et polyvalent, tout en agissant de continuité aux espaces de jour intérieurs qui lui sont adjacents.

Les deux étages de la surélévation sont composés d'éléments préfabriqués mixtes en bois/béton de la marque OneLiving. Ce type de mise en œuvre a permis une grande économie au niveau du temps de construction puisque chaque mur, dalle et salle d'eau ont été fabriqués dans la manufacture Batiflex Construction SA à Gingins, dans un environnement à l'abri des intempéries et des imprévus d'un chantier traditionnel.

En façade, la surélévation respecte minutieusement les alignements avec le bâtiment existant. Malgré la largeur différente entre les loggias existantes et nouvelles, le nouveau garde-corps en béton

maintient un alignement avec le garde-corps de la loggia existante grâce à un léger renforcement de la façade au niveau du séjour des appartements de la surélévation. Sur la façade côté chambres, les nouvelles fenêtres sont alignées avec celles de l'existant, tout en proposant un nouveau jeu de composition entre les pleins et les vides. Ceci permet à la fois de maintenir la sobriété et le rythme calme déjà présents sur le bâtiment existant tout en différenciant subtilement la nouvelle surélévation. Le choix de teintes naturelles pour le crépi de la façade et pour les menuiseries extérieures crée ensuite une unité pour tout l'immeuble, ancien et nouveau, tout en permettant un dialogue harmonieux avec les bâtiments voisins.

Tous ces éléments ont pour effet de créer une surélévation qui s'intègre subtilement au bâtiment existant et au quartier environnant. Son langage épuré et contemporain lui permet de s'insérer parfaitement dans le contexte bâti de la cité moderniste de Meyrin tout en affirmant sa nouveauté.