

PRESTIGE

Design

MAGAZINE



News | Tendances | Events | Portraits & Zoom

ACQUAROLI ARCHITECTE | ARCHITECTURE PLURIELLE | ARP ARCHITECTES | ATELIER D'ARCHITECTURE JACQUES BUGNA SA | ATELIER D'ARCHITECTURE MARET LORIANNE SÀRL | BATINEG SA | BSD SA - ARCHITECTURE URBANISME | BUREAU ASSYNEO SÀRL | EPURE ARCHITECTURE & URBANISME SA | GDAP ARCHITECTES | HMG CONSTRUCTION MANAGEMENT SA | GROUPE H ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE SA | HALTER SA | ITTEN + BRECHBÜHL SA | JUILLERAT LEPORI ARCHITECTES & PARTENAIRES SA | OCSA O CHARRIÈRE ARCHITECTES SA | PROJECO CONSTRUCTIONS SA



SURÉLEVATION FRONTENEX

Construction de 6 nouveaux logements

BATINEG SA

Au cœur du quartier des Eaux-Vives, un magnifique projet de surélévation a vu le jour en 2021. Les bâtiments d'origine, conçus dans les années 60 par les architectes Engeli & Pahud, avaient une affectation mixte comprenant des commerces, des logements et des bureaux. Ce projet a également permis d'améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment d'origine.

La surélévation des immeubles a été réalisée après la démolition de l'attique existant, ajoutant ainsi trois niveaux supplémentaires, dont un attique. Ces nouveaux espaces ont donné naissance à six nouveaux logements et un bureau.

Les typologies des nouveaux logements sont variées, offrant des appartements spacieux allant de 4 à 8 pièces habitables.

Les appartements de 4 pièces bénéficient d'un agencement traversant, avec les espaces de vie orientés vers le Nord-Est, offrant une vue exceptionnelle sur le lac et le jet d'eau. Les chambres, quant à elles, sont orientées vers le Sud-Ouest, offrant la quiétude de la cour intérieure arborée de l'îlot. Les autres appartements, de 5 à 8 pièces habitables, profitent d'un séjour traversant avec une double orientation, permettant une abondante lumière naturelle.



De plus, les balcons sont présents sur les deux façades, offrant des espaces extérieurs généreux, notamment du côté du lac.

Ce projet de surélévation offre une opportunité unique d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments. La rénovation de l'enveloppe thermique est réalisée en préservant le langage architectural d'origine de la fin des années 60, caractérisé par l'utilisation du verre. Les configurations et les couleurs des panneaux ont été maintenues dans cette nouvelle enveloppe, préservant ainsi l'architecture d'origine. De plus, la rénovation comprend la mise en conformité de l'accessibilité du bâtiment, des mesures de sécurité incendie et l'adaptation du système de raccordement des eaux en un système séparatif.

Ce projet illustre un équilibre judicieux entre la préservation du patrimoine

architectural et l'amélioration des performances énergétiques, tout en offrant des logements contemporains et spacieux avec des vues splendides sur le Lac Léman et le jet d'eau. Il contribue également à la mise en conformité avec les normes de sécurité incendie et d'accessibilité, renforçant ainsi la valeur de ces bâtiments emblématiques du quartier des Eaux-Vives.

© photos : Olivier di Giambattista

CPIS CONSEILS SARL
Concept Prévention Incendie & Sécurité

Rue de la Tambourine 36
CH-1227 Carouge

079.869.29.59
p.colombo@cpis.ch



SURÉLÉVATION PRULAY

Construction de 76 nouveaux logements

BATINEG SA

La surélévation de ces deux immeubles de logements jumeaux datant des années 1960 s'inscrit dans la continuité de l'étude menée par Oberson. La rénovation thermique, conforme au label Minergie-Rénovation, respecte l'esthétique architecturale des grands ensembles. Ce projet a permis la création de 76 nouveaux logements avec des typologies très variées, allant de studios à des appartements de 5 pièces, ainsi que l'amélioration de l'accessibilité du bâtiment et de ses espaces verts.

La Cité moderniste de Meyrin a encadré en 2012 la nouvelle loi genevoise 10088 pour les surélévations, basée elle-même sur une étude réalisée par Jean-Jacques Oberson en 1995, identifiant les potentiels de surélévations de Meyrin-Cité. La surélévation de ces deux immeubles de

logements jumeaux des années 1960 s'inscrit dans la continuité de l'étude menée par Oberson. La rénovation thermique, conforme au label Minergie-Rénovation, respecte l'esthétique architecturale d'origine en accordant une attention particulière à maintenir son caractère des grands ensembles. Les nouvelles façades adoptent un langage contemporain en harmonie avec l'horizontalité caractéristique des façades d'origine.

Les deux étages supplémentaires conservent la trame horizontale d'origine tout en réinterprétant son langage architectural en introduisant un nouveau rythme vertical et une nouvelle matérialité. Les balcons, avec une finition en verre, favorisent la transparence et la luminosité, offrant des espaces



extérieurs plus généreux et améliorant la qualité de vie des résidents. Cette surélévation a permis la création de 76 nouveaux logements avec une grande variété de typologies, allant de studios à des appartements de 5 pièces. En parallèle, plusieurs améliorations ont été apportées à l'intérieur du bâtiment, telles que le remplacement des ascenseurs, l'installation d'équipements d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite aux entrées (handlift) et le remplacement des portes palières par des portes coupe-feu EI30.

Ce projet offre une véritable opportunité d'améliorer les aménagements extérieurs, notamment l'accès des véhicules de secours, la création de nouvelles places de stationnement pour les vélos et de nouvelles plantations. De plus, il permet une amélioration de la performance énergétique du bâtiment, le maintien du raccordement au CAD SIG-CADIUM de Meyrin, l'isolation complète des façades et de la sous-face de dalle donnant sur les caves, ainsi que le remplacement des fenêtres existantes

nord par des fenêtres à triple vitrage. En combinant la mise en conformité des grands ensembles avec des initiatives visant à réduire la consommation énergétique, à favoriser la mobilité douce et à créer un environnement extérieur plus agréable et convivial, ce projet témoigne d'une approche durable, créant de nouveaux logements tout en préservant l'esthétique originale.

BATINEG SA

Route de Chiblins 24 - 1276 GINGINS

Tel: 022 722 04 94 - info@batineg.ch

www.batineg.ch

© photos : Olivier di Giambattista

INGEA

INGEA SA / INGÉNIEURS CONSEIL
RUE JOLIETTE 4 / 1006 LAUSANNE
021 558 53 27 / INFO@INGEA.CH