

LES 25 ANS DE LA **FONDATION PARLOCA GENÈVE**, UN QUART DE SIÈCLE MARQUÉ PAR DES ACTIONS PORTEUSES DE SENS

Par Frédéric BOURGEOIS



Christian BORNER, Directeur Fondation PARLOCA Genève

C'est le 04 octobre dernier, que la fondation Parloca a fêté, à la salle du Belvédère au Parc des Evaux, son 25^{ème} anniversaire. Christian Borner, directeur de la fondation, évoque avec passion ces 25 années d'expériences humaines et sociales fortes. « Fondée en 1993, la Fondation a bénéficié à l'origine des aides de la Confédération dans le cadre de la LCAP/WEG (Loi fédérale encourageant la construction et l'accèsion à la propriété

de logements). Dès 2010, elle s'est dotée d'un secrétariat et d'une direction opérationnelle ». Fondation immobilière de droit privé, l'Institution voit, avec ce premier quart de siècle, une page se tourner. La sortie progressive de ses immeubles du système d'aide fédérale lui permettra d'évoluer, en entrant dans une nouvelle ère tout en poursuivant son action, sa stratégie et ses buts. En effet, avec un peu plus de 1300 logements, la fondation Parloca continue, chaque année, à entretenir et développer son parc de logements avec toujours le même objectif : proposer des logements de qualité au meilleur prix. Les 13 achats réalisés au cours de l'important cycle d'acquisition des années 1994 et 1995 ont permis à la fondation d'imposer une méthode qui est restée la même au fil des ans. « Depuis ses origines, la fondation Parloca mise beaucoup sur la pérennité de son action. Cette vision à long terme se traduit dans tous les aspects de notre activité, que cela soit au travers de l'entretien et de la rénovation de nos immeubles, de la construction et de l'acquisition ainsi que dans le choix de nos partenaires. Nous n'avons pas vocation à revendre nos immeubles mais, au contraire, à procéder progressivement à l'assainissement de notre parc dans une vision à long terme » relève Robert Hensler. Cet investissement dans le durable fait partie de l'ADN de la fondation Parloca.

.....

Depuis ses origines, la fondation Parloca mise beaucoup sur la pérennité de son action. Cette vision à long terme se traduit dans tous les aspects de notre activité.

.....



Robert HENSLER, Président Fondation PARLOCA Genève

Même si le prix reste un élément essentiel, et que la Fondation garantit un modèle économiquement sain, la recherche de la qualité reste un des supports de cette pérennité recherchée. Cela se traduit donc sur le terrain par un enracinement profond de la fondation. Les propos de Christian Borner vont dans ce sens : « *Dans nos travaux de rénovation ou de construction, nous travaillons principalement avec des entreprises genevoises, participant ainsi à l'économie locale. C'est aussi cela que nous entendons par qualité et pérennité.* » C'est aussi de cette manière, que la fondation peut aujourd'hui réunir pour ses 25 ans, autant de monde.

Sur le plan social, la Fondation Parloca est consciente de son rôle et n'entend pas s'y soustraire. Au cours des dernières années, la pénurie de logements n'a jamais été aussi criante, posant un véritable problème aux Genevois et Genevoises. « *La question du logement est devenue un véritable casse-tête pour un grand nombre d'habitants. A notre niveau, nous assumons notre rôle en proposant des logements à des loyers attractifs. Force est de constater, que ces derniers mois les projets de construction se multiplient, et que cela devrait détendre quelque peu le marché dans les années à venir* » indique Robert Hensler.

Si le parc de la Fondation Parloca est constitué principalement d'immeubles construits dans les années 1960, la rénovation de ces derniers représente un axe important de l'action de la fonda-

tion au quotidien. Des projets de surélévation assurent même de faire grandir l'offre de logements de la fondation, qui envisage également l'acquisition de nouveaux logements dans un futur proche. Christian Borner nous précise même cette ambition : « *Idéalement, nous souhaiterions acquérir des logements neufs, afin d'instituer une forme de mixité entre neuf et ancien, puisque la totalité de notre parc actuel a été construit dans les années 1960 / 1970.* ».

Enfin, devenu un acteur reconnu du milieu immobilier de Genève, la Fondation Parloca discute avec les décideurs et les acteurs politiques. « *La réhabilitation et la rénovation des immeubles dépassent le simple aspect de la gestion immobilière. Il faut penser à l'esthétisme de ces immeubles mais aussi en améliorer les aspects énergétiques et accompagner les travaux de rénovation au niveau des communs d'immeubles ainsi que des espaces extérieurs. C'est cette vision globale de la rénovation que nous mettons en œuvre* » précise Christian Borner. Cette réflexion et cette philosophie de la Fondation Parloca prend encore plus d'importance, à une époque où Genève, comme toutes les autres grandes villes d'Europe, s'interroge sur l'avenir de ces nombreux immeubles, construits dans les années 1960 et 1970. Et en la matière, la Fondation a encore des arguments à faire valoir. « *Avec les surélévations d'immeubles, non seulement, nous augmentons l'importance de notre parc, mais nous participons aussi activement à renforcer la mixité sociale dans ces quartiers. C'est un aspect à ne pas négliger* » nous souligne Robert Hensler.

C'est donc bien dans le temps, que s'inscrit l'action de la Fondation Parloca, et les 25 prochaines années devraient être aussi porteuses de sens, que l'a été ce premier quart de siècle qui vient d'être fêté. ■



Rénovation immeuble Honegger 1958 - Av. de Crozet 30-36