

# INSTITUT FLORIMONT: LA PETITE ENFANCE DISPOSE D'UNE NOUVELLE ÉCOLE

Petit-Lancy / GE

Maître de l'ouvrage: Institut Florimont, Petit-Lancy  
 Architecte du projet: Bureau d'architecture Jacques Bugna, Genève  
 Direction architecturale: Bureau Frey Architectes, Genève  
 Entreprise générale: Batineg SA, Vésenaz  
 Architecte d'exécution: Bureau Atlante, Vésenaz  
 Ingénieurs civils: Bureau Crisinel et Favez et Associés SA, Payerne



*Le réputé Institut Florimont, fondé en 1905 par la Congrégation des missionnaires de Saint-François de Sales, est aujourd'hui dirigé par des laïcs. Ils restent fidèles aux pensées du religieux qui affirmait que «Nous ne devons pas nous arrêter au bien quand nous pouvons atteindre au mieux».*

C'est ainsi qu'au gré des années, le campus évolue pour continuer à répondre aux exigences de qualité qui y sont prônées. Entamé en 2006, le réaménagement du campus de l'Institut Florimont se poursuit. Après la construction d'un complexe multisports, la rénovation des salles dédiées aux sciences, à l'informatique et aux activités culturelles, ainsi que la transformation des espaces d'accueil, une nouvelle infrastructure s'offre aux plus jeunes enfants depuis la dernière rentrée scolaire. Situé à l'entrée du campus, un peu à l'écart, le lieu est propice à leur accueil. Cette nouvelle école maternelle est constituée de l'ancien bâtiment de la Villa du Parc, rénové, et d'une extension contemporaine à laquelle il est relié. Deux styles d'époques différentes se côtoient.

CFA Crisinel Et Favez et Associés Ingénieurs Conseils SA  
 Ingénieurs conseils pour toutes  
 les structures porteuses  
 Av. de la Promenade 4  
 1530 Payerne  
 Tél. 026 662 02 10  
 Fax 026 662 02 11  
 E-mail: admin@cfa-ing.ch



**PACCAUD Sàrl**

Sols sportifs et sols créatifs

ZI du Moulin du Choc D  
1122 Romanel-sur-Morges  
Tél. 021 701 93 65

Fax 021 701 93 66

E-mail: [contact@paccaudsarl.com](mailto:contact@paccaudsarl.com)Web: [www.paccaudsarl.com](http://www.paccaudsarl.com)**LACHENAL SA**

Revêtements de sols en matières synthétiques, textiles

Rue de la Servette 25

1201 Genève

Tél. 022 918 08 88

Fax 022 918 08 89

E-mail: [info@lachenal.ch](mailto:info@lachenal.ch)Web: [www.lachenal.ch](http://www.lachenal.ch)REVÊTEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS  
RIDEAUX - STORES INTÉRIEURS - DÉCORATION  
**LACHENAL**  
SOURCE D'INSPIRATION**Evolutions du projet**

En 2011, le bureau d'architecture Jacques Bugna, concepteur du projet de réaménagement de la zone de la Villa du Parc, a déposé et obtenu un permis de construire. Avec le bureau Frey Architectes, qui a réalisé le suivi architectural de l'ouvrage, le maître d'ouvrage a finalisé la réflexion engagée, et confié la réalisation des travaux à Batineg, entreprise générale.

Le projet a ainsi connu quelques modifications suite à ces changements d'intervenants. Il a aussi évolué en fonction des besoins de l'institut dont les effectifs ont augmenté depuis les prémices du projet de réaménagement global du campus, en 2007. Le programme s'est enrichi de nouveaux espaces culturels pour la pratique de la musique, du théâtre et d'autres activités proposées à l'ensemble des élèves de Florimont. Situés dans les sous-sols des deux bâtiments, ils bénéficient, depuis l'extension contemporaine, d'un accès qui est indépendant de l'école maternelle.

**Le contemporain et l'ancien se côtoient**

L'entreprise Batineg a apporté de nouvelles solutions constructives. Initialement prévue en bois, la construction définitive, largement vitrée, est une variante qui fait également la part belle à ce noble matériau. Les façades de l'édifice sont recouvertes d'un bardage en pin d'Oregon. Rappel du bardage de la salle de gymnastique, il a été assemblé selon la tech-

nique claire-voie, avec un espace laissé entre chaque lame. Afin d'optimiser la construction en termes de coûts et de délais, les éléments de façades ont été préfabriqués. Cette intervention a été confiée aux équipes de la division bois du groupe Batineg. Pour la structure de l'édifice, du béton autoplaçant, coulé sur place, a été utilisé. «Le chantier s'est terminé dans les délais impartis, et les objectifs qualitatifs et financiers voulus, ont été tenus», souligne Michel Zuccone, responsable campus et sécurité à l'Institut Florimont. Quant à la Villa du Parc, si l'intervention extérieure a été minime (les murs et l'enveloppe de l'ancien bâtiment ont été conservés), l'intérieur a, en revanche, subi une

importante transformation. Deux des quatre étages ont été complètement mis à nu jusqu'à la structure de l'édifice. De nouvelles ouvertures ont été créées et tout a été refait (électricité, isolation, chapes, planchers...). «L'une des difficultés majeures était de faire cohabiter les deux bâtiments sans défigurer l'ancien dont nous tenions à garder l'esprit. Rien n'a d'ailleurs changé extérieurement. Ses façades ont simplement été recréées, ses avant-toits vernis. Une jonction légère et vitrée a été réalisée pour les relier», ajoute Michel Zuccone.

La Villa du Parc est un bâtiment qui vient appuyer l'extension contemporaine. Elle abrite au rez-de-chaussée le réfectoire pou-





vant accueillir plus de 130 élèves. Au premier étage, se trouvent les salles de sieste des enfants et au deuxième, le logement du concierge.

### Luminosité, fluidité et transparence au cœur du projet d'extension

Les vitrages toute hauteur favorisent l'apport de lumière naturelle dans le nouvel édifice et l'ouvrent sur l'extérieur. La volonté du maître d'ouvrage étant de disposer d'une école «facile à vivre», les matériaux choisis sont relativement simples. Ils sont résistants, leur entretien est aisé, et selon l'usage, ils répondent à des critères de sécurité vis-à-vis des

enfants (peintures anti-bactériennes, sols anti-dérapants...). La largeur des couloirs, de 6,5 m, permet d'accueillir les élèves à l'intérieur de l'école lors des récréations si les conditions météorologiques le requièrent. Sur les trois étages du bâtiment, plus de 400 m<sup>2</sup> de couloirs s'offrent à eux, et peuvent se substituer au préau couvert d'une surface de 90 m<sup>2</sup>.

Les cinq salles de classe sont lumineuses et spacieuses. L'aménagement des espaces de travail et de détente est le fruit d'une réflexion engagée par un groupe de travail auquel l'équipe pédagogique a été associée. Il importait de satisfaire aux dernières normes en matière de sécurité et d'offrir une

structure au plus près des besoins pédagogiques. Le soin apporté à l'aménagement de l'espace de jeux dans la cour exprime cette même volonté.

### Un projet respectueux de l'environnement

Les deux bâtiments, ancien et nouveau, sont raccordés au réseau de distribution de chauffage collectif Cadiom. L'énergie est produite par l'incinération des ordures ménagères du canton via l'usine des Cheneviers. Le chauffage est donc au sol, à basse température. Par ailleurs, la toiture de la partie nouvelle est végétalisée. Le concept de construction et de rénovation est respectueux de l'environnement. Il atteint de hautes performances énergétiques qui répondent au standard Minergie.

### Parrainage de mosaïques pour récolter des fonds

En conclusion, soulignons que ces travaux ont été exclusivement financés par des fonds et dons privés. Un projet original a été initié afin que chacun puisse ajouter sa pierre à l'édifice, en faisant l'acquisition de mosaïques. Manon Lisa, graphiste et mosaïste, a reproduit des abécédaires dessinés par les enfants des sections maternelle et primaire. Ces pièces ornent différents murs et sols de l'extension contemporaine. Les enfants ont été ainsi pleinement impliqués dans la construction de leur nouvelle école.

