

# Portrait de Jean-Jacques GHELFI

## Un entrepreneur qui positive

Après une formation technique d'ingénieur civil et une carrière de vingt années dans le béton armé, Jean-Jacques Ghelfi crée sa première entreprise en 1996, bien décidé à en finir avec la poussière et la pollution. Passionné de peinture et de nature, il concilie sa créativité et son inclination pour les matériaux nobles avec un concept de constructions en bois, flexibles, démontables, déplaçables et facilement recyclables. Une construction écologique qui rencontre un succès immédiat.



### «En accord avec mes valeurs»

«Le concept Batiflex a tout de suite eu du succès, se souvient J-J Ghelfi, en développant ce concept, je me suis senti en harmonie avec ma philosophie, en accord avec ma conscience, c'était comme un retour aux sources. Construire sans polluer, avec le bois ou en mixité bois et béton...».

Puis le produit conçu en interne s'améliore et devient de plus en plus performant, plus isolant, plus écologique, avec une production énergétique et des rafraîchissements de façades. L'extrême rapidité d'exécution, les petits prix pour la qualité finale présentent des avantages irrésistibles pour les entreprises et les particuliers. Les écoles, les crèches, les bureaux, les logements étudiants et même les hôtels deviennent modulaires et confortables, provisoires ou définitifs.

«Nous avons alors étendu notre réseau à la Suisse romande et à la France et nous avons bâti aussi du définitif mais en gardant le bois et notre identité, en développant encore les techniques écologiques. C'est ainsi que nous avons aujourd'hui 3 marques déposées, 7 sociétés en Suisse et 2 en France.»



### Le Groupe Batineg

- **Batineg** une entreprise générale où des professionnels de la construction offrent une solution globale au maître d'ouvrage et lui garantissent un prix, un délai et une exécution.
- **Direx** un bureau de direction de travaux qui représente le maître d'ouvrage et prend en charge la planification et la gestion financière du projet; Direx dispose également d'une direction de travaux de génie civil, un nouveau service destiné aux collectivités publiques.
- **Atlante** un bureau d'études qui offre le projet architectural ainsi que l'ingénierie pour les structures bois ou béton.
- **Abac** réalise les études CVSE.
- **Bâtiflex Immobilier** société immobilière.
- **Batiflex™** un concept innovant de constructions en bois qui allie la flexibilité à la qualité et permet des solutions multiples. Batineg détient la licence exclusive de Batiflex pour la Suisse.
- **Ecosy™** un concept d'habitat bois contemporain "modulaire" qui n'a rien à envier à la construction classique, et qui répond à des standards de qualité et d'esthétique supérieurs, avec la flexibilité, la mobilité et la rapidité de montage en plus.
- **Faceactive™** résulte d'une évolution importante en matière d'intégration de panneaux photovoltaïques à un concept de façade. Faceactive présente la particularité de produire de l'énergie verte tout en garantissant la parfaite résistance thermique d'un bâtiment.

### «Pourtant je n'ai jamais forcé les choses»

Le succès a engendré des produits qui ont enrichi la gamme de la marque Batiflex, comme les faux-plafonds acoustiques ou encore les façades porteuses, en structure bois, réalisées en atelier et qui permettent des formes courbes. *«Je n'avais pas l'intention de monter une importante structure mais les demandes des projets ont généré des spécialités pour nous permettre de bâtir comme je le souhaitais, en restant écologique, explique J-J Ghelfi, la technologie que nous avons mise en place nous a permis de faire du travail sérieux. Ma devise dans le travail ou dans la vie est "positive!" Les personnes pour qui nous avons construit sont devenues des amis. Les relations humaines priment, à commencer par la loyauté, l'honnêteté, le fait de respecter sa parole. Faire de son mieux pour ne rien regretter. Et ce besoin d'harmonie avec ce qui m'entoure, j'ai souhaité le partager en créant des espaces et des cadres de vie agréables.»*

### «Avoir une éthique, c'est ce qui permet de pérenniser l'entreprise»

*«Chercher les meilleures solutions, oser sortir du conventionnel, mettre sa créativité en ébullition, se poser des questions et ne pas forcément faire le choix de ce qui s'est toujours fait me paraît essentiel, confie J-J Ghelfi. Bien que j'aie vécu des déceptions et des trahisons, je n'ai pas de désir de vengeance, je n'ai jamais poursuivi quelqu'un au tribunal. Je n'ai pas besoin d'ennemis pour exister.»*

Suisse d'adoption, ce français aux origines italiennes apprécie dans l'éducation helvète le respect de l'être humain et de la nature ainsi que le mélange des cultures. Après avoir travaillé en Egypte, en France et en Italie, c'est en Suisse qu'il a décidé de s'installer, et il ne l'a jamais regretté. D'accord avec les dernières lois votées dans le canton de Vaud concernant les énergies renouvelables et qui obligent chaque nouvelle construction à produire au moins 20% de sa consommation électrique en énergie verte, il croit que l'on peut avancer avec du travail, de la bonne volonté et en prenant des décisions intelligentes.

*«A l'aéroport de Genève, nous avons un mandat pour construire le bâtiment de station de dégivrage et de distribution du kérosène. Le bâtiment mesure 100 mètres de long, 12 mètres de hauteur, 30 mètres de large, comme une grande caisse en tôle. En tant qu'architectes, nous avons proposé, au lieu des tôles, l'installation de panneaux photovoltaïques sur les 6'000 m<sup>2</sup> de surfaces verticales et horizontales et cela a été accepté. Tout est aujourd'hui en façades actives. Au lieu de créer des constructions inertes, combien de millions de bâtiments dans le monde pourraient être recouverts de panneaux photovoltaïques, qui, de plus, sont très esthétiques?»*

### Le sport, l'art et les fondations caritatives

Sportif lui-même, le chef d'entreprise soutient autant que possible des sports qui développent les valeurs auxquelles il croit. *«J'ai soutenu via le club Joto-Tennis à Chavanne de Bogis les joueurs Jonas Svnesson, 10<sup>e</sup> mondial et Tore Meinecke. J'ai réalisé pour Jonas une construction sous la forme d'un sponsoring. Je soutiens aussi le Hockey avec le Genève Servette. J'apprécie beaucoup ce relationnel qui se base sur mes fondamentaux.»*

Promotion immobilière Le Lémania - Pully





En dehors du gros sponsoring, il donne aussi son appui à de petits clubs plus modestes mais qui forment les jeunes. Passionné de belles toiles et peintre lui-même, il peut lui arriver de "craquer pour un coup de cœur" sur l'œuvre d'un artiste, même méconnu mais qu'il souhaite soutenir. Le relationnel compte beaucoup pour J-J Ghelfi et il apprécie cette façon de lier connaissance "de façon désintéressée, en dehors du contexte professionnel". Il soutient activement en tant qu'ambassadeur "Heart for India", fondation caritative qui offre une éducation, crée des écoles, loge les jeunes filles indiennes et leur offre une formation autour de Bombay et sur la Côte ouest de l'Inde.

*«Le lien entre ma passion pour la peinture, l'entreprise ou le sport, c'est le fait de m'exposer au risque d'être jugé. On apprend à se mesurer, à connaître ses limites: c'est une école de l'humilité.»*

### QUIZ:

**Quelle personnalité représente un modèle pour vous?**

– Michel-Ange pour son génie.

**Votre sportif préféré?**

– Michel Platini que j'ai rencontré et Zidane. Ils font rêver.

**Si vous étiez un animal?**

– Peut-être un chat parce qu'il est indépendant et qu'il trouve les endroits où on se sent bien.

**Votre couleur préférée?**

– Terre de sienne (mes origines toscanes?)

**La plus belle construction au monde?**

– Elle reste à inventer.

**La plus belle ville?**

– Rome, pour sa dolce vità, son art, sa culture et le soleil.

**La plus belle femme du monde?**

– La beauté se cache dans l'âme et ne se voit pas au premier coup d'œil.



Ecole maternelle – Florimont



Projet salle de gymnastique



Rendre actives les grandes façades inertes de bâtiments industriels  
© Fabrice Piraud