

VUE PANORAMIQUE ET DOUCEUR DE VIVRE

Aigle / VD

Maître de l'ouvrage: Batiflex Immobilier SA, Vézenaz

Entreprise générale: Batineg SA, Vézenaz

Architecte: Atlante SA, Genève



Grâce à une forme originale et à ses trois façades déployées, ce bâtiment profite d'un maximum d'ensoleillement ainsi que d'une vue exceptionnelle. Cette construction contemporaine s'inspire des matériaux utilisés dans cette région entourée de montagnes.

C'est en mai 2011 que la parcelle, d'une surface de 3300 m², a été acquise. Le chantier a été ouvert en avril 2012 et a pris fin en juin 2013. Le projet a évolué au fil du temps et a fait l'objet de tractations avec la commune d'Aigle, laquelle a fait preuve d'un esprit collaboratif à relever. Il se compose de trente-six logements en PPE, pour la plupart traversants, offrant des typologies de 2,5; 3,5; 4,5 pièces avec des surfaces de 60 à 105 m².

Vue dégagée

L'objectif architectural était de faire profiter chaque appartement d'une vue dégagée sur le sud-ouest en direction des Dents-du-Midi ainsi que sur le nord-est avec les vignes et le château d'Aigle. C'est de ce côté que se trouvent les trois entrées d'immeuble – protégées par des marquises en verre – auxquelles on accède par un cheminement arborisé. L'aménagement extérieur est sobre, et ses gabions rappellent les murs de vignes alentour.



Éléments phoniques

Une butte de terre protège phoniquement les rez-de-chaussée et une place de jeux sera bientôt installée. Afin de limiter les nuisances sonores liées au déplacement des véhicules, le parking souterrain a été aménagé avec une rampe acoustique à revêtement bitumineux, secondée d'une paroi en mélèze posée sur une isolation phonique.

Technique

Une partie des façades ainsi que les dessous de balcon sont également en mélèze et le toit est recouvert de tuiles en terre cuite anthracite, matériau qui évoque les forêts et ardoises de la région. Les balcons parcourent une grande partie de la façade et disposent d'une profondeur de 220 cm. Ils sont pourvus de séparations en verre poli anti-UV fixé à une structure en aluminium thermolaqué, matériau également utilisé pour les stores à lamelles. Le gros œuvre est en béton armé recouvert d'une isolation périphérique d'une épaisseur de 18 cm en polyuréthane. La charpente est en bois et le toit recouvert d'une isolation en laine minérale

d'une épaisseur de 28 cm. L'ensemble est souligné par une ferblanterie en zinc-titane. Le chauffage au sol à basse température est alimenté par une chaudière à gaz et des panneaux solaires contribuent à la production d'eau chaude sanitaire. Les escaliers, en béton poli noir sablé, sont agrémentés de mains courantes en inox. Le carrelage du sol des circulations est en grès-cérame anthracite.

Intérieurs

Les appartements sont très lumineux et les cuisines ouvertes donnent sur des séjours au bénéfice de grandes baies vitrées en triple vitrage. Dans les chambres, les fenêtres occupent toute la longueur et offrent un panorama des plus reposants. Les salles de bains sont spacieuses et certaines sont même pourvues d'une baignoire deux places. Dans les plus grands logements, une deuxième salle d'eau met à disposition une douche avec WC. Une mezzanine non habitable occupe les combles et permet de profiter d'un espace multifonctionnel qui contribue à l'ambiance cosy de ces lieux.

dl



AEROVENT SA

Ventilation

Ch. de l'Espérance 4, CP
1023 Crissier

Tél. 021 637 79 00

Fax 021 637 79 01

E-mail: info@aerovent.ch

Web: www.aerovent.ch

aerovent.ch
un souffle nouveau

VENTILATION - CLIMATISATION
RECUPERATION D'ÉNERGIE

MINERGIE®

TEK CUISINES SA

Cuisine

Ch. du Bois-Genoud 1B
1023 Crissier

Tél. 021 637 07 87

Fax 021 637 07 86

E-mail: info@tekcuines.ch

Web: www.tekcuines.ch

TEK Cuisines SA

SORRENTINO SANITAIRE & CHAUFFAGE SA

Chauffage, sanitaire

Ch. de la Chiésaz 8
1806 St-Légier - La Chiésaz

Tél. 021 943 23 41

Fax 021 943 24 91

Mobile: 079 321 01 01

E-mail: sorrentinosa@sunrise.ch

SORRENTINO
Sanitaire & Chauffage S.A.

LEVA Corbières SA

Préfabrication escaliers et balcons

Rte des Echamps 3
1647 Corbières

Tél. 026 915 15 45

Fax 026 915 14 06

E-mail: info@leva-sa.ch



LEVA

éléments préfabriqués
& pierres artificielles