

# LA GENEVA ENGLISH SCHOOL S'ENRICHIT DE NEUF CLASSES DANS UN CADRE IDYLLIQUE

Genthod / GE

Maître de l'ouvrage: Fondation Geneva English School

Architectes: Atlante SA, Vésenz

Entreprise totale: Batineg SA, Vésenz



*Le but des dirigeants de cette institution éducative privée n'était pas forcément de s'étendre à tout prix, mais bien de répondre au confort des élèves, dont le nombre est en progression, et aussi de répondre aux exigences d'un enseignement en mutation.*

C'est la raison pour laquelle le comité de cette fondation lançait, il y a une dizaine d'années, un plan localisé de quartier (PLQ), dans la superbe propriété qui embrasse le Petit-Lac et la chaîne des Alpes, dans un cadre arborisé de la localité de Genthod, au lieu-dit Petit-Malagny. Ce PLQ n'a été ratifié qu'en 2008 et le permis de construire délivré a été assorti de contraintes liées au classement cantonal de la propriété et du bâtiment principal, ancienne demeure de maître. Auparavant une consultation avait été lancée

après d'une quinzaine d'architectes. Trois bureaux avaient été retenus, deux avaient présenté un avant-projet, et l'adjudicataire a séduit le maître de l'ouvrage grâce à sa conception architecturale tirant le meilleur parti du règlement du PLQ, ses délais de construction et son statut d'entreprise totale, assorti du respect du budget. Les travaux ont commencé en juillet 2012 et le bâtiment a été livré en avril 2013, permettant du même coup de libérer les bâtiments modulaires provisoires, installés dans le parc.

Le label Minergie obtenu n'a pas été étranger au choix, dans la mesure où il entre dans la philosophie de l'école, sensible à l'environnement et aux économies d'énergie.

**HKD GEOMATIQUE SA**  
Travaux géométriques du chantier

Ch. de l'Echo 3

1213 Onex

Tél. 022 879 88 79

Fax 022 879 88 78

E-mail: [info@hkd-geomatique.com](mailto:info@hkd-geomatique.com)

Web: [www.hkd-geomatique.com](http://www.hkd-geomatique.com)



**hkdgéomatique**

### Utiliser rationnellement chaque mètre carré

Le nouveau bâtiment forme un ensemble harmonieux, composé de la construction initiale datant du XIX<sup>e</sup> siècle et deux extensions réalisées à la fin des années huitante, le tout organisé autour d'un espace central. Un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage accueillent neuf salles de classe d'environ 60 m<sup>2</sup> chacune, lumineuses et majoritairement ouvertes sur le parc qui entoure l'établissement. Une salle de rythmique et une

### UNE ÉCOLE CINQUANTAIRE

La Geneva English School est une fondation à but non lucratif, née en 1961 à Vézenaz, sur la rive gauche du Léman. Propriétaire des bâtiments et du terrain, elle s'autogère. Avec quatorze élèves à ses débuts, 230 à la prochaine rentrée, elle a ouvert une classe supplémentaire en septembre, une crèche en janvier 2014 dans le bâtiment initial et une dernière classe en septembre 2014. Au fil des ans, elle s'est transformée en un établissement dynamique et performant, assurant un enseignement primaire complet aux enfants de 4 à 11 ans, dont au moins un des parents est anglophone. Le français y est enseigné le matin, l'objectif étant que les enfants soient parfaitement bilingue à 7 ou 8 ans et parlent sans accent. En 1989, l'école a déménagé pour s'installer au domaine du Petit-Malagny, conçu et construit en 1847 par Jean-Jacques Rigaud, l'un des principaux inspirateurs du mouvement de restauration et de régénération de Genève. Il fut un membre influent du gouvernement de la ville durant 20 ans.



**ALU**CONCEPT  
Face In Tec®

**FAÇADES / MENUISERIE ALU / SERRURERIE**

Route du Nant d'avril 56,  
CH1214 Vernier  
+41 (0)22 939 06 29  
info@aluconcept-faceintec.ch

www.aluconcept-faceintec.ch



caféteria servant de restaurant scolaire, capable d'accueillir plus de 200 élèves, forment le sous-sol, baigné de lumière naturelle grâce à la création de deux patios, dont l'un fait liaison avec le bâtiment adjacent. Les deux espaces (caféteria et salle de rythmique) possèdent la particularité de pouvoir être réunis pour n'en former qu'un seul. La chasse au mètre carré utilisable a contraint les architectes à tirer le maximum d'espace disponible des 1150 m<sup>2</sup> de plancher construit. Du coup, les salles d'enseignement parallèles sont communicantes et séparées par un local de rangement, ou peuvent être divisibles, tout en y incorporant les sanitaires à chaque niveau.

### Toiture végétalisée comme insonorisation

Techniquement, le sous-sol du bâtiment est en béton armé, avec un noyau central recevant les escaliers et les ascenseurs. Les planchers sont de type mixte bois-béton (concept Batiflex™), laissant les poutres apparentes, entre lesquelles les faux plafonds acoustiques spécialement développés par l'entreprise générale ont été installés. L'ensemble contribue à une ambiance et un confort particulièrement appréciés. Les façades hors sol, porteuses, sont

**UTILISATION ASTUCIEUSE DE LA DIFFÉRENCE DE NIVEAU**  
Des gradins en éléments de béton préfabriqués ont été ajoutés au pied de la façade principale, de manière à compenser astucieusement la différence de niveau entre le préau principal et le préau couvert du nouveau bâtiment, ce qui a ainsi permis de créer un concept d'amphithéâtre en plein-air, pouvant être utilisé à des fins de manifestations diverses.



construites en structure bois selon le concept préfabriqué Batiflex™ et revêtent un parement extérieur en crépi minéral, gage d'intégration du bâtiment dans son environnement à haute valeur patrimoniale. Une toiture plate végétalisée contribue à l'insonorisation du bâtiment. Elle est particulièrement importante puisque l'établissement se trouve dans l'axe de la piste de l'aéroport de Genève-Cointrin, et accueille les installations techniques de ventilation double flux. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz à condensation et l'énergie solaire assure la production d'eau chaude.

*gdo*

**LACHENAL SA**  
Fourniture et pose de moquette  
Rue de la Servette 25, CP 40  
1211 Genève 7  
Tél. 022 918 08 88  
Fax 022 918 08 89  
E-mail: info@lachenal.ch  
Web: www.lachenal.ch

REVÊTEMENTS DE SOLS - MURS ET PLAFONDS  
RIDEAUX - STORES INTÉRIEURS - DÉCORATION

**LACHENAL**  
SOURCE D'INSPIRATION

