

DOSSIER DE PRESSE
CONCEPTION & RÉALISATION

Crèche Modulaire

La Rose des Vents

JEUDI 31 JANVIER 2013
11H00 / GAILLAC



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
TARN & DADOU

Sommaire



p 3
*Communiqué
de presse*



p 4
*Chiffres clé
et implantation
du Site*



p 6
Interviews

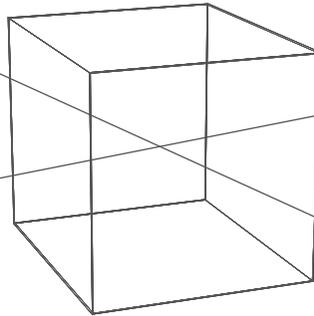
p 12
*Lettre
aux riverains*



p 10
Diaporama



p 9
*Projets
pédagogiques*



Présentation de la crèche éco-responsable et modulaire de la Rose des vents à Gaillac

La communauté de communes Tarn & Dadou présente le 31 janvier la crèche de la Rose des vents – Avenue des Alizés à Gaillac. Une première réalisation utilisant un concept très innovant de bâtiment à ossatures bois modulaire et déplaçable, construit par la société Constructions Ecosy Sud. Une structure collective éco-responsable qui répond aux besoins du territoire en termes d'aménagement, et qui allie une rapidité de réalisation et des charges de fonctionnement minimisées (bâtiment basse consommation). Ce concept de système constructif représente aussi une réelle opportunité de développement d'une nouvelle filière économique locale avec un avenir prometteur.

Ce nouveau bâtiment de 360 m², au-delà de son utilité sociale permettant d'augmenter la capacité d'accueil des enfants de moins de trois ans de près de 10 %, a pour ambition de démontrer que de nouveaux systèmes constructifs peuvent concurrencer les équipements traditionnels en termes de rapidité de réalisation, d'impact environnemental, d'efficacité énergétique et de confort pour les utilisateurs.

Après une phase d'étude et d'ingénierie d'un mois, les 13 modules à ossature bois composant la crèche ont été fabriqués en 3 mois au sein des ateliers de l'usine d'ESCAFFRE PRODUCTION à Albi, avant d'être acheminés à Gaillac en convoi exceptionnel par la route. Leur assemblage sur le site de la crèche a pris en tout et pour tout 5 jours. Reste ensuite l'aménagement intérieur et des abords à finaliser pour son ouverture prévue en août 2013.

D'une capacité d'accueil de 20 places, la crèche de la Rose des vents fera alors figure d'un premier ouvrage unique en son genre et un exemple majeur pour la promotion de ce système ECOSY™ de construction modulaire.

Un bon moyen de concrétiser et porter les fortes ambitions de la co-entreprise CONSTRUCTION ECOSY SUD, fruit de la rencontre entre ESCAFFRE PRODUCTION, société emblématique tarnaise du secteur de la filière bois, et le groupe Suisse BATINEG basé à Genève détenteur de ce savoir-faire. Un transfert technologique et industriel qui se présente ainsi comme porteur de développement et d'emploi local pour le département tarnais.

Le coût d'investissement total de ce projet de crèche porté par la Communauté de communes Tarn & Dadou représente un budget de 1 019 000 € HT, subventionné à hauteur de 595 000 € par l'Europe, l'État, la Région et la Caf.

La pose et l'assemblage du dernier module de la crèche interviendra le jeudi 31 janvier et une présentation du projet sera effectuée à 11h00 sur le site du bâtiment dans le quartier de la Rose des vents – Avenue des Alizés à Gaillac, à l'occasion de la pose du dernier module de cette réalisation, en présence des représentants de la communauté de communes Tarn & Dadou, élus locaux, représentants des autorités et institutions locales, et les entreprises ESCAFFRE PRODUCTION et BATINEG.

A propos de la Communauté de communes TARN & DADOU

Tarn & Dadou est une institution au service des communes, des entreprises et des habitants de son territoire. Tarn & Dadou est un territoire attractif de 50.000 habitants regroupant les bassins de vie de Gaillac et de Graulhet. Avec ses 200 collaborateurs, le rôle de Tarn & Dadou est de favoriser un développement cohérent et harmonieux du territoire, que ce soit pour renforcer son développement économique créateur d'emplois ou pour créer des logements accessibles à tous, tout en maîtrisant l'urbanisation.

Contact presse : François CARBONNEL
Tél. : +33 (0)5 63 83 61 61 / e-mail : dircab@ted.fr

A propos de BATINEG

La société suisse BATINEG, fondée en 1997 et basée à Genève, est une entreprise générale de solutions constructives innovantes. Très active dans la construction en bois, «son cœur de métier», pour les équipements publics (écoles, crèches, arènes sportives, etc.), de pavillons et de villas, BATINEG construit dans le respect du développement durable. Sous son enseigne, l'entreprise réunit des compétences et savoir-faire complémentaires innovant autour de l'expertise des constructions bois, comme les façades photovoltaïques et les toitures végétalisées. Elle compte aujourd'hui un effectif 35 employés.

Contact presse : Frédéric GUILLOT
Tél. : +41 (0)22 722 04 94 / e-mail : guillot@batineg.ch

A propos d'ESCAFFRE PRODUCTION

Fondée en 1952, la société ESCAFFRE PRODUCTION est une entreprise familiale de transformation de bois. La société est implantée sur la zone industrielle Alpipôle à Terssac (Tarn). Elle est dotée des dernières technologies pour étudier, concevoir et fabriquer des charpentes industrielles fermettes, charpentes traditionnelles, murs à ossature bois et solive metal web easi-joist®. La société ESCAFFRE PRODUCTION est équipée de machines à commandes numérique dirigées par un bureau d'études composé de 4 dessinateurs DAO pour un effectif total de 17 spécialistes du bois.

A propos de CONSTRUCTIONS ECOSY SUD

Fruit de l'association des entreprises BATINEG et ESCAFFRE PRODUCTION, la société CONSTRUCTIONS ECOSY SUD est une entreprise de fabrication de constructions à ossatures bois modulaires et déplaçables. Son système constructif ECOSY™ représente un concept innovant en termes de rapidité de réalisation, d'impact environnemental réduit, d'efficacité énergétique et de confort pour les utilisateurs.

Contact presse : Jean ESCAFFRE
Mob. +33 (0)6 74 57 86 85 / e-mail : ed-je@orange.fr



Nombres
de modules

13

Poids moyen
de chaque module

8 000 kg

Nombre de places
de crèche

20

Durée de vie
du bâtiment

30 à 40 ans

Durée du chantier

6 mois

Ingénierie : 1 mois
Fabrication en atelier : 3 mois
Implantation/assemblage
sur site : 5 jours

Prix du modules hors
gros œuvre et honoraire

48 000 € HT

Consommation énergétique

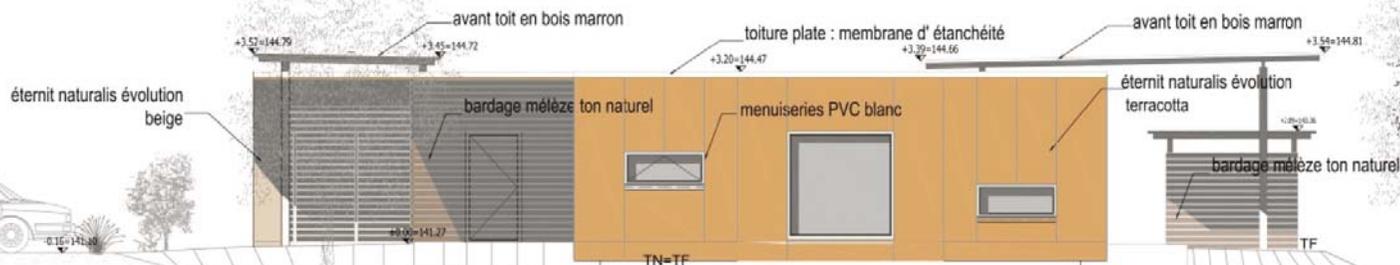
< 50kwh/m²/an

Investissement

1 019 000 € HT
dont 595 000 € HT subventions
de Europe, de l'Etat, de la région
et de la CAF

Distance entre le site
et l'usine

20 km



3 questions à Pascal Néel

Que représente ce projet de crèche pour le territoire de Tarn & Dadou ?

La réalisation de cette nouvelle structure reflète à la fois notre politique de service public de proximité et notre stratégie de développement économique. D'une part, c'est un atout supplémentaire pour renforcer l'accueil de la petite enfance dans un secteur du territoire où la démographie est en augmentation constante ; d'autre part, c'est une opération qui correspond aux enjeux locaux de développement économique et d'aménagement du territoire. En effet, par cette opération, nous améliorons l'attractivité du territoire de Tarn & Dadou puisque nous augmentons de presque 10% notre offre d'accueil en structure collective et nous contribuons au développement d'une filière économique : celle du bâtiment modulaire-déplaçable éco-responsable.

Y a-t-il un avenir pour ce type de bâtiment en Tarn & Dadou ?

Depuis plusieurs années, nous orientons notre politique de développement vers l'émergence des filières économiques soucieuses du développement durable. C'est comme cela que nous avons mis en relation il y a deux ans les sociétés Batinge et Escaffre Production et qu'elles viennent de donner naissance à Constructions Ecosy Sud. Les élus de la communauté de communes sont convaincus que ce type de bâtiment éco-responsable, modulaire et déplaçable, répond aux besoins de territoires comme le nôtre. Tout en ayant de gros atouts qualitatifs, dont la possibilité de déménager la structure, ce type de bâtiment allie une rapidité de réalisation et des charges de fonctionnement minimisées (bâtiment basse consommation). Je suis persuadé que ce système constructif a de l'avenir et qu'il va intéresser de nombreuses collectivités et entreprises dans la région et au-delà.

Une fois que les modules seront installés, dans quel délai la crèche ouvrira-t-elle ?

Etant donnée l'originalité de ce projet et les contraintes réglementaires liées à la réalisation d'un tel équipement, on avance de manière empirique. En effet, une crèche est un type de bâtiment qui cumule les contraintes imposées par les organismes comme la PMI* ou la Caf. Cependant, la livraison devrait se faire en avril prochain, soit six mois seulement après le début du chantier. Nous prévoyons ensuite de mettre la crèche en service à compter du mois d'août, le temps de réaliser les aménagements mobiliers, de finaliser le projet pédagogique et les inscriptions. Dans l'intervalle, Constructions Ecosy Sud pourra en faire un bâtiment-témoin et une vitrine de son savoir-faire. Nous espérons que cela pourra déboucher sur des commandes et, le cas échéant, permettre à cette nouvelle entreprise de développer son activité et de créer de l'emploi.

Pascal Néel

Président de
la Communauté de
Communes
Tarn & Dadou



3 questions à Jean-Michel Escaffre



**Jean-Michel
Escaffre**

Dirigeant
ESCAFFRE
PRODUCTION



Comment ESCAFFRE PRODUCTION s'est positionnée sur le marché du système constructif modulaire ?

En 2006, nous avons installé notre site industriel sur la zone d'Albipôle à Terssac, avec tout un système de production basé sur le numérique. Et autour de cet outil de production, nous avons entamé une réflexion interne autour de la mise en place des normes de la construction, de l'impact environnemental, et donc de nouvelles méthodes de travail. Aujourd'hui, au-delà du métier d'origine de « charpentier », ESCAFFRE PRODUCTION est devenu principalement un concepteur et fabricant d'éléments structurels bois pour le bâtiment. C'est un métier qui se spécialise et très encadré, et qui doit répondre à de fortes contraintes techniques. Et à l'heure actuelle, nous sommes toujours des précurseurs avec notre maîtrise et l'application des nombreuses normes techniques et environnementales applicables à notre secteur d'activité.

Quels ont été les investissements de la société ESCAFFRE PRODUCTION pour la mise en place de ce projet ?

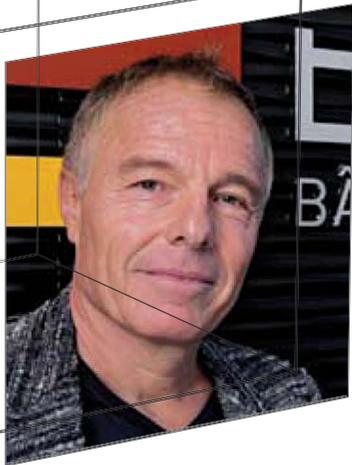
Des investissements ont été nécessaires principalement au niveau des moyens humains, avec un renforcement des équipes de notre bureau d'études. Nous avons aussi adapté notre surface de production avec la création à l'été 2012 d'un hall d'assemblage de 800 m². Il a fallu ensuite compléter une partie de notre matériel technique avec notamment quelques engins pour la manutention des éléments structurels des modules. Pour finaliser le transfert technologique de ce concept de système constructif au sein de notre entreprise, il nous a fallu aussi mettre en place avec notre partenaire BATINEG des formations spécifiques pour permettre à nos poseurs d'acquérir une parfaite maîtrise technique de la fabrication du produit modulaire.

Quelle perspective pour la filière bois représente ce type de construction selon vous ?

Nous croyons beaucoup à ce système constructif modulaire et déplaçable. Pour nos clients, il constitue une solution très flexible et à forte valeur ajoutée. De surcroît, c'est un produit hautement qualitatif qui répond d'une part aux normes BBC*, et d'autre part à la réglementation thermique 2012. Ce qui est un atout majeur supplémentaire, car assez unique actuellement pour l'offre modulaire présente sur le marché. Nous avons aujourd'hui une forte demande pour l'utilisation de ce concept sur le secteur du tourisme pour de la résidence hôtelière, avec des modules séparés ou juxtaposables, ou pour des campings, qui recherchent des structures d'accueil plus qualitatives.

Le secteur du bâtiment individuel constitue aussi un réel potentiel de marché pour tout ce qui concerne la réalisation de petits studios, l'aménagement de pièces complémentaires jusqu'à l'extension de pavillons privés.

*BBC : Bâtiment Basse Consommation



**Jean-Jacques
Ghelfi**

Dirigeant
GROUPE
BATINEG



3 questions à Jean-Jacques Ghelfi

Comment le groupe BATINEG s'est imposé comme spécialiste de la construction en bois ?

Dès nos débuts en 1997, nous nous sommes orientés vers ce concept de bâtiments écologiques et modulaires, donc flexibles et évolutifs. C'était une nouvelle approche à même de répondre aux besoins d'une société en perpétuelle mutation. Nous avons choisi le bois comme matériau de base, afin d'offrir un confort durable (dans les deux sens du terme)». Durant toutes ces années, l'évolution du groupe s'est faite principalement autour de l'écologie.

Quelle est la principale spécificité de votre entreprise ?

L'évolution dans la construction écologique est apparu comme une évidence (toitures végétales, photovoltaïque, façades passives). Toute notre technologie est centrée autour de ce concept. Notre spécificité réside dans la construction rapide et efficace de projets divers. Pour offrir des solutions de bâtiments, le groupe Batineg réunit sous son enseigne des savoir-faire complémentaires: Batineg (entreprise générale avec des solutions globales avec garantie en terme de prix, délai et exécution), Direx (bureau de direction des travaux), Atlante (bureau d'études), Batiflex™ (concept innovant de constructions en bois), Constructions Ecosy™ (concept d'habitat bois contemporain «modulaire»), Faceactive™ (résultat d'une évolution importante en matière d'intégration de panneaux photovoltaïques à un concept de façade).

Quels ont été les raisons principales de l'alliance avec l'entreprise ESCAFFRE PRODUCTION ?

La société ESCAFFRE PRODUCTION détient une longue expérience et un savoir-faire unique sur la région sud en France dans la transformation du bois, avec ses menuisiers et charpentiers. Nous avons été convaincus aussi de la capacité de son bureau d'études à conduire et mener de tels projets techniques de système constructif modulaire bois. Nous avons ensuite travaillé ensemble à la mise en place du transfert technologique vers les équipes d'ESCAFFRE PRODUCTION pour la maîtrise de notre concept d'habitat bois «modulaire» Ecosy™.



CONSTRUCTIONS ECOSY SUD

CONSTRUCTIONS ECOSY SUD, entreprise établie en coopération par la société genevoise BATINEG et l'entreprise tarnaïse ESCAFFRE PRODUCTION au cours de l'année 2011, a pour objet la commercialisation, fabrication et installation d'habitats modulaires en bois et à haute performance énergétique, basés sur le concept Ecosy™.

L'entreprise est installée
au Centre d'Affaires Bureau Club,
8, avenue de la Martelle à Terssac.

Le Projet de service de la crèche collective de la Rose des Vents

La future structure de 20 places sera gérée directement par Tarn & Dadou, avec une équipe composée de 8 agents qualifiés ou diplômés pour l'accueil du jeune enfant, laquelle mettra en œuvre un service de proximité visant à garantir un accueil de qualité aux familles du territoire, dans un environnement sûr, confortable et adapté à l'épanouissement de tous.

A ce jour, plus de 58 enfants sont déjà pré-inscrits, pour des temps d'accueil très divers allant de quelques heures à un temps complet.

La liste définitive des enfants inscrits sera élaborée en avril 2013, tous les parents seront alors contactés par la future Directrice : Mme Audrey BESSIERE, Educatrice jeunes enfants.



Une approche éco-responsable :

Une attention particulière sera portée aux gestes d'éco-responsabilité tels que la gestion des déchets, les repas avec des produits provenant du circuit court et issus de l'agriculture biologique si possible. La possibilité d'utiliser des couches lavables est également en cours d'expérimentation dans d'autres crèches.

Un accueil structuré autour d'un projet pédagogique : La structure accueillera du lundi au vendredi, en accueil régulier ou occasionnel, des enfants âgés de deux mois à trois ans dans un cadre spécialement conçu pour les tout-petits. Les enfants évolueront dans un milieu adapté (activité, équipement...) encadrés par des personnes diplômées : auxiliaires de puériculture, éducatrices de jeunes enfants et puéricultrices. Selon les âges et à différents moments de la journée, les professionnels proposeront aux enfants des activités d'éveil en fonction des besoins de l'enfant : être en sécurité, se mouvoir, jouer et se socialiser.

Un projet éducatif et pédagogique sera mis en œuvre par les professionnels, il promet :

- le respect du rythme de l'enfant,
- l'accompagnement de l'enfant dans la recherche de son autonomie en l'invitant à se diriger vers les expériences répondant à ses besoins propres,
- la prise en compte de l'individualité de chacun au sein du groupe et la valorisation de l'enfant au travers de ses actes,
- la verbalisation : elle favorise la compréhension par l'enfant des événements qu'il traverse, elle signe la présence accompagnante de l'adulte, et permet l'apprentissage du langage,
- la mise en place d'activités stimulantes et variées, alternant avec des phases de jeux libres en présence de l'adulte, qui sont aussi des temps forts d'expérimentation,
- la concertation quotidienne avec les familles.

La crèche sera placée sous le contrôle et la surveillance du service départemental de la PMI (protection maternelle et infantile), à ce titre les enfants seront régulièrement suivis par un médecin pédiatre.

Informations pratiques pour les parents qui veulent pré-inscrire leur enfant :

Pour inscrire son enfant à la crèche, contacter directement le service Petite Enfance au : 05 63 83 64 59 (ligne directe). Renseignements complémentaires sur enfance.ted.fr

Pour tous les parents déjà sur la liste unique de pré-inscription, un courrier leur a été adressé récemment, leur offrant la possibilité de changer leur préférence pour la nouvelle structure.

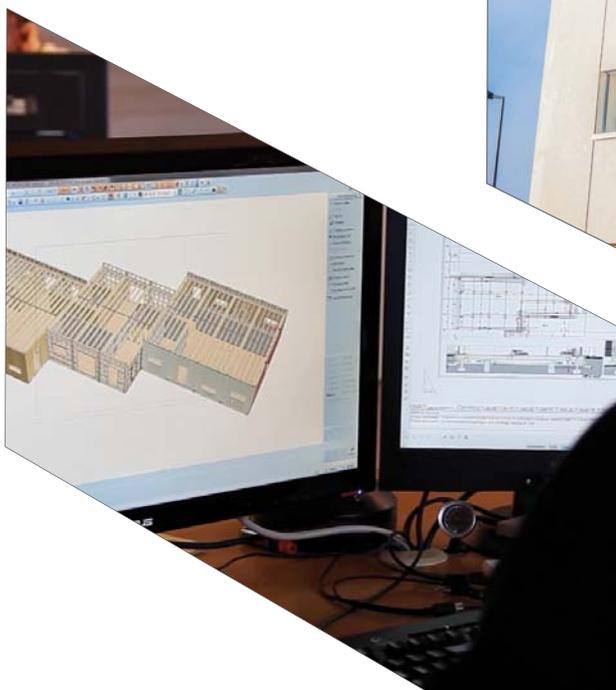
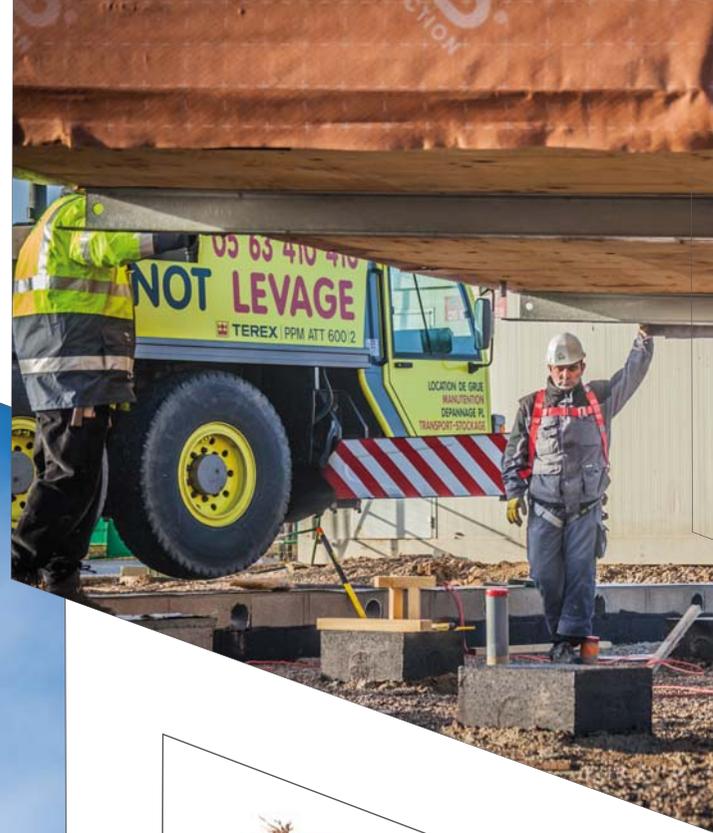
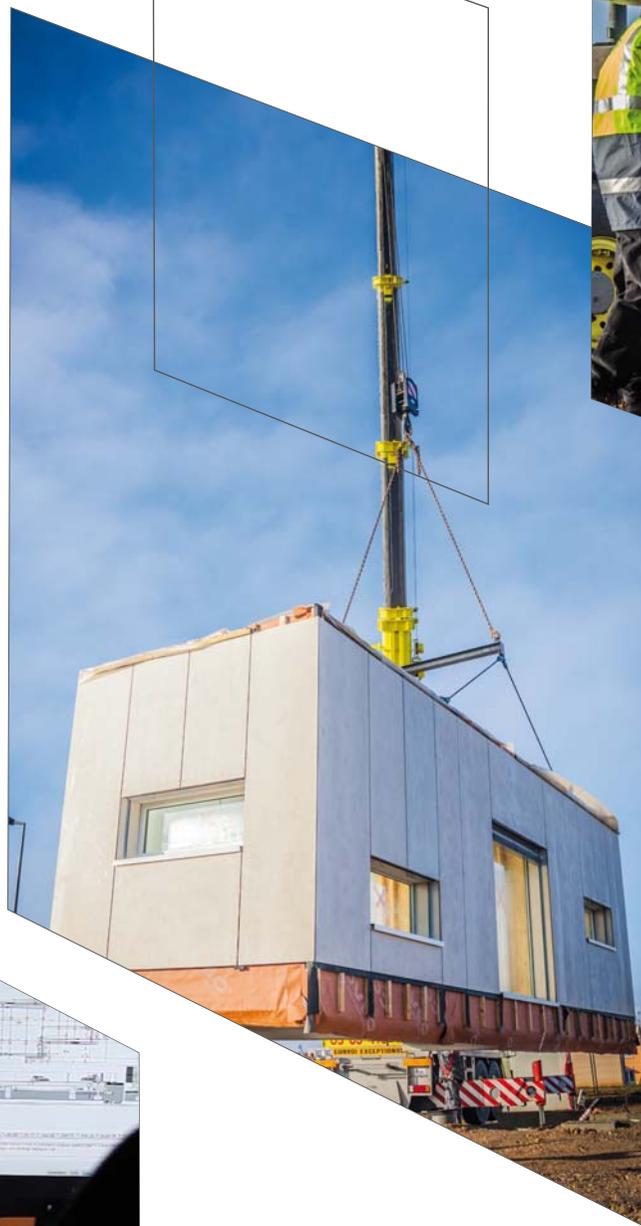


Diaporama

Le projet a été accompagné techniquement et administrativement par la SEM 81.

Intervenants :

SCP SABATIER (Architectes),
BATINEG (Bureau Étude Conception Modules Bois)
ETB (OPC),
ETB ENVIRONNEMENT (Bureau étude),
SOCOTEC (Bureau de contrôle),
Cabinet SOUSTELLE-VIES (Coordonnateur SPS)
CONSTRUCTIONS ECOSY SUD (Entreprise Générale),
LACLAU (Gros Œuvre – VRD),
ESCAFFRE PRODUCTION (Modules bois et menuiseries),
SOULIE (Étanchéité),
TRUJILLO (Plâtrerie – Isolation),
LACOMBE (Peintures sols souples),
LAGREZE & LACROUX (Electricité, CVC)





Gaillac, le 18 janvier 2013

LETTRE AUX RIVERAINS

LA NOUVELLE CRECHE INTERCOMMUNALE DE LA ROSE DES VENTS UN CHANTIER EXCEPTIONNEL

Madame, monsieur,

Dans le cadre du développement des services petite enfance, la Communauté de communes Tarn & Dadou crée une nouvelle structure multi-accueil 0-3 ans dans votre quartier.

D'une capacité de 20 places, cette nouvelle crèche de la « rose des vents » vient augmenter de 10% la capacité d'accueil des enfants de moins de 3 ans sur le territoire.

Eco-responsable, le bâtiment de 360 m² présente une réelle innovation : il se compose de 13 modules à ossature bois qui seront acheminés puis assemblés sur site : un chantier spectaculaire.

Du 22 au 31 janvier, 13 convois exceptionnels vont acheminer les modules depuis les ateliers de la société Ecosy Sud à Albi, jusque sur le site de la crèche.

Afin de souligner le caractère exceptionnel et innovant du chantier et de suivre pas à pas le montage de cette crèche puzzle, l'agence de communication «Vent d'autan », mandatée par Tarn et Dadou, réalisera un clip vidéo de la construction. A cette fin, des mini caméras seront implantées sur les candélabres de la rue. Cette vidéo a pour seul objectif de réaliser un document mémoire sur cette construction originale dans le strict respect du droit à l'image et de la vie privée des riverains.

Le 31 janvier, journée événement

Le 31 janvier, le treizième et dernier module viendra achever l'assemblage du bâtiment lors d'une journée événementielle. Afin de garantir un déroulement en toute sécurité, la circulation sera fermée au droit de la nouvelle crèche (rue des Alizés entre la rue de la Bise et la rue de la Tramontane) de 8h à 16h.

Un temps officiel sera organisé en fin de matinée et les riverains sont conviés à assister à l'événement.

Au-delà de son utilité sociale, le projet de la crèche de la « Rose des vents » a l'ambition de démontrer que de nouveaux systèmes constructifs peuvent concurrencer les équipements traditionnels en termes de rapidité de réalisation, d'impact environnemental, d'efficacité énergétique et de confort pour les utilisateurs.

Restant à votre écoute, recevez, madame, monsieur, mes respectueuses salutations.

Michèle RIEUX
Maire de Gaillac, Conseillère générale



Crèche
Modulaire

La Rose des Vents

Vidéo de présentation

- Prochainement disponible -

Un film sur l'accomplissement du chantier de la crèche sera à disposition prochainement pour document mémoire. Il intégrera une séquence avec time-lapse illustrant le montage pas-à-pas de ce bâtiment modulaire.

Cette réalisation est effectuée par l'agence de communication Vent d'Autan à Gaillac, mandatée par la communauté de communes Tarn & Dadou.

www.ventdautan.fr



www.enfance.ted.fr

Contact presse

François CARBONNEL
Tél. : +33 (0)5 63 83 61 61
e-mail : dircab@ted.fr



www.constructions-ecosy-sud.com

Contact presse

Jean ESCAFFRE
Mob. : +33 (0)6 74 57 86 85
e-mail : ed-je@orange.fr



www.batineg.ch

Contact presse

Frédéric GUILLOT
Tél. : +41 (0)22 722 04 94
e-mail : guillot@batineg.ch