



Image réalisée par www.atelier-west-pozzmo.com



Manufacture Jaeger-LeCoultre à Sentier

A l'aube de ses 175 ans, la Manufacture Jaeger-LeCoultre réalise sa plus grosse extension de son histoire sur son site du Sentier, berceau historique de la marque.

Acteur économique essentiel de la Vallée de Joux. Le site de la Manufacture, qui s'étend actuellement sur une surface de 16 000 m², comptera dès 2009, 9 000 m² supplémentaires reliés par une aile de liaison au bâtiment qui abritait dès 1833 les premiers ateliers.

Rendu nécessaire par la forte croissance de la marque, ce projet s'inscrit dans un programme plus vaste qui souligne l'intégration naturelle de la Manufacture dans son environnement géographique et social.

Acteur économique principal de la Vallée, au bord du lac de Joux à 1 000 m d'altitude, à résonance internationale, depuis 1833, la Manufacture Jaeger-LeCoultre n'a cessé de s'étendre toutes les deux ou trois décennies : 1866, 1888, 1912, 1946, 1972, 1996 et aujourd'hui. Le succès rend désormais nécessaire, onze ans après la dernière extension, le plus grand agrandissement de l'histoire de la marque.

Avec plus de 1000 collaborateurs, le statut de principal employeur de la région accrue une attention aux responsabilités sociales et environnementales.

Soucieuse d'améliorer encore mieux la préservation de l'eau du lac, la Manufacture s'est dotée de sa propre station d'épuration. Elle refroidit également tout son parc machine par un circuit fermé d'eau glacée et l'apport de free-cooling, système de récupération d'air frais extérieur, amené par le climat extrême de la Vallée de Joux.

L'enveloppe du nouveau bâtiment présente des coefficients thermiques très élevés afin de prendre en compte des exigences particulières liées à l'altitude. La chaleur excédentaire, provenant notamment des compresseurs machines, est récupérée et sert notamment à la production d'eau chaude, en complément des panneaux solaires installés en toiture. La Manufacture Jaeger-LeCoultre a toujours choisi de s'agrandir uniquement sur site historique réunissant ainsi plus de 40 métiers différents sous le même toit.

Après avoir contribué à plusieurs constructions de manufacture horlogère, ROGER DUBUIS, VACHERON CONSTANTIN, ROTH&GENTA, DIREX s'est vu confier mi-novembre 2007 par le groupe RICHEMONT INTERNATIONAL la mission du pilotage de cette nouvelle extension. DIREX assume aussi bien la responsabilité de la planification des études et de l'exécution que la responsabilité technique et financière du projet. Le chantier a été ouvert le 21 février 2008, par une phase importante de décontamination des sols et de dévoïement de collecteur existant. Mi-mars, les premières benues de bétons sont rentrées en action et septembre 2008 voit la fin du gros-œuvre.

La mise hors d'eau-hors d'air de la construction est programmée fin octobre 2008 soit seulement 8 mois après l'ouverture du chantier. La mise en service de ces nouvelles installations se fera dès juin 2009.

Maître d'ouvrage : JAEGER-LECOULTRE
Pilotage de l'opération, direction de travaux et économiste : DIREX GESTION & CONTRÔLE SA. (voir page 30).
Délégué maître d'œuvre : RICHEMONT INTERNATIONAL SA.
Architecte : DE PLANTA-PORTIER
BET ingénieur civil et conseils : BOSS & ASSOCIÉS. (voir page 42).
BET ingénieur électricien : BETELEC
BET ingénieur chauffage-ventilation, MCR : CHUARD, WEINMANN-ENERGIES
BET ingénieur sanitaire : WEINMANN-ENERGIES
BET ingénieur façade : BURRI-MULER
BET ingénieur en restauration : DSR
BET ingénieur géologue : KARASKAS & FRANCAIS
BET ingénieur sécurité : ORQUAL & ALPHA SECURITY
Durée des travaux : 12 mois.
Surface : 9 890 m².

- Entreprises :**
- Terrassement : BIANCHI & CARLIN.
 - Maçonnerie, béton armé : GABELLA.
 - Echafaudage : ECHAMI LEMAN.
 - Façades en béton préfabriqué : PREBEVA.
 - Façade métallique : SOTTAS.
 - Ferblanterie, étanchéité : DENTAN.
 - Protection contre la foudre : HOFMANN-CAPT.
 - Electricité, éclairage de secours et sécurité : PLUS ELECTRICITÉ & ELTOP, APROTEC.
 - Détection incendie, contrôle d'accès : SIEMENS.
 - Gestion technique du bâtiment : GROUPE E.
 - Chauffage, ventilation, sanitaire : ALVAZZI - ATEL.
 - Ascenseur : SCHINDLER.
 - Plâtrerie, peinture : AJETI.
 - Menuiserie intérieure : BODENMANN.
 - Revêtement de sol sans joints : GELIN.
 - Revêtement de sol carrelage : SHUPBACH.
 - Faux plafonds : FOURNIER.
 - Photographe : Fabrice PIRAUD ©.

Les entreprises JECA (voir page 43), BD MONTAGES (voir page 42) et OLICENTE (voir page 176) ont également collaboré aux travaux de l'Agence DIREX sur d'autres réalisations.