

Manufacture Roth & Genta à Sentier

Le projet d'extension du site de production du SENTIER est dédié à l'intégration et à la fabrication des mouvements et l'assemblage des montres. Les deux profils de production et les contraintes géographiques ont conduit ROTH & GENTA à avoir un étage pour la fabrication et les décors des composants et un second pour l'activité horlogère.

Le concept de l'architecture comprend une extension de 1000m² composée d'une zone administrative, d'un atelier de micromécanique d'horlogerie, des locaux techniques et des vestiaires pour le personnel. Le bâtiment comprend également au rez un parking couvert. Le projet de BATINEG se compose de 2 plateaux de 565m² superposés prenant appui sur des "pilotis" préfabriqués. Dans un souci de parfaite intégration au site et à la région, le bois, matériau local, s'est immédiatement et logiquement imposé dans le concept architectural de ce projet. Sous une enveloppe de verre, le complexe de façade est 100% bois.

Le parement, l'isolation thermique, la structure des panneaux, les fenêtres et les parois intérieures sont des produits dérivés du bois. Le mariage de ces matériaux, mis au point par les marques LUCIDO et BAFIFLEX, a donné naissance à une façade solaire révolutionnaire. L'enveloppe ainsi érigée permet, par les effets du rayonnement solaire de diminuer l'utilisation d'énergie fossile, non seulement pour chauffer le bâtiment en hiver mais également pour le rafraîchir en été. L'économie réalisée sur la consommation d'énergie est loin d'être négligeable par rapport à une construction traditionnelle.

L'identité visuelle des façades se veut délibérément moderne par ses formes et ses matériaux. Le but étant de mettre en valeur le corps du bâtiment le plus ancien en rompant complètement le style.

Le chantier a ouvert mi-mars 2007 et la Manufacture ROTH & GENTA a commencé sérieusement sa production le 21 septembre 2007.

Il n'a fallu seulement que 5 mois et demi pour livrer clé en main cette construction dans des conditions climatiques rigoureuses, spécifiques à la Vallée de Joux. La mission de DIREX, outre l'aspect conduite de chantier, a été toute la phase préparatoire des travaux. DIREX s'est impliquée avec le bureau d'études ATLANTE dans les choix primordiaux des techniques de construction. Un concept de structure porteuse entièrement préfabriquée en béton, et une planification précise, notamment au niveau des approvisionnements ont conduit à la garantie des délais d'exécution.

Maître d'ouvrage : MANUFACTURE ROTH & GENTA.

Maître d'œuvre : BATINEG SA. (voir page 30).

Architectes : ATLANTE SA. (voir page 30).

Coordinateur : DIREX GESTION & CONTRÔLE SA. (voir page 30).

Ingénieur civil, géotechnicien, géologue : AMSLER & BOMBELLI SA. (voir page 103).

Ingénieur CVSE : HIRT - SAVOY SA.

Géomètre : MICHEL DURUZ.

Montant des travaux : 4 360 000 CHF H.T.

Durée des travaux : 5 mois.

Surface : 1 585 m².

Entreprises :

- Façade BAFIFLEX : BATINEG SA. (voir page 30).

- Installation sanitaire : MEYLAN SANITAIRE SA.

- Plâtrerie, peinture, faux-plafonds, isolation sous dalle parking, crépis et enduits extérieurs : AJETI DÉCORATION. (voir page 28).

- Ouvrages métalliques courants, portes intérieures : ALPNACH SA. (voir page 182).

- Fourniture et pose façade rideau : ALU CONCEPT SA.

- Fourniture préfabriquée en béton : APE.

- Béton, béton armé : BOLLINI & CIE SA - DIAMOUEPE SA.

- Ingénieur façade : CHARPENTE CONCEPT.



- Cabine sanitaire : CSC CLOISONS SANITAIRES.
- Panneau de chantier : DÉCORDS & CO.
- Carrelages : DI CHIARA SA.
- Cloison mobile : DORMA SUISSE.
- Construction charpente et façade : FAVRAT CONSTRUCTION BOIS SA. (voir page 178).
- Travaux spéciaux : FORASOL SA.
- Ferblanterie, étanchéités souples (toitures plates) : HP GASSER SA.
- Installation de chauffage et de ventilation : HYDRO PARTNER SA.
- Installation électrique : JORDAN ÉLECTRICITÉ SA.
- Stores à lamelles : LAMELCOLOR SA.
- Éléments métalliques préconfectionnés : OBERSON SA.
- Installation ascenseurs : OTIS.
- Aménagements extérieurs (enrobés) : PERRIN FRÈRES SA.
- Fourniture dalles alvéolaires : RDB STRUCTURE.
- Echafaudages : ROTH ECHAFAUDAGES SA.
- Installation AC & VIDE : SCHRAD'AIR COMPRESSEURS SA.
- Fourniture DI : SIEMENS SAS BUILDING TECHNOLOGIES.
- Revêtements de sols en bois : TIKI VICTORIA SARL.
- Carrelages : VIMA MARMI.
- Revêtements de sols sans joints : WEISS + APPETITO SA.
- Photographe : Fabrice PIRAUD ©.