

## Villette à Villette

Construction de 2 immeubles de 4 et 6 logements en PPE sur la Commune de Thônex sise route de Villette.

Le sous-sol de 1'134 m<sup>2</sup> comprend la chaufferie, la buanderie, 10 caves, local conteneurs, et d'un abri de protection civile. L'accès est réalisé par une rampe extérieure.

La distribution verticale aux appartements est assurée par 2 cages d'escaliers et ascenseurs.

Les logements sont distribués au rez-de-chaussée, 1er étage et combles.

Ils se répartissent en 6 simplex et 4 duplex.

Les appartements situés au rez de chaussée ont la jouissance de jardin privatif.

Il s'intègre parfaitement dans le site de Villette, au milieu des constructions existantes et du paysage. Les matériaux traditionnels, tels que le bois et la pierre font de ces constructions réussites une réelle valeur ajoutée.

Les appartements de haut standing ont trouvé preneurs rapidement, les aménagements extérieurs conçus par le bureau d'architecte HENCHOZ donnent la touche finale à cet ensemble. DIREX s'est vu confier le pilotage de cette opération, aussi bien la planification des études et travaux que la gestion financière de la construction et de l'aménagement intérieur des nouveaux acquéreurs.



**Maître d'ouvrage :** IMMOTEP HOLDING SA  
**Maître d'œuvre :** BATINEG SA. (voir page 30).  
**Architecte, ingénieur civil :** ATLANTE SA. (voir page 30).  
**Architecte paysagiste :** G. HENCHOZ  
**Coordinateur, direction de travaux et économiste :** DIREX GESTION & CONTRÔLE SA. (voir page 30).  
**Géotechnicien :** DERIAZ SA.  
**Géothermicien :** SB TECHNIQUE B. SCHMID.  
**Montant des travaux :** 10 030 000 CHF H.T.  
**Durée des travaux :** 12 mois.  
**Surface :** 2 850 m<sup>2</sup>.

**Entreprises :**

- Agencement de cuisine : AB CUISINES, LIVING & COOKING SARL.
- Portes intérieures en bois, armoires murales, rayonnages, etc.... : ALPNACH SA. (voir page 30).
- Fouilles en pleine masse : ASTRAG SA.
- Grillages mobiles extérieur : AUPORTA.
- Plantations, jardinage : BAUSSANT PAYSAGES SA.
- Sanitaire : BERT'EAU SA (voir page 29) - PROSUD SA - L. ROSSI.
- Installations de ventilation : BVB ENERGIES SA.
- Stores à lamelles : COLOR STORES - KELLER & CIE - LAMELCOLOR SA.
- Peinture intérieure, crépis et enduits intérieurs : M. CONA SA.
- Echafaudages : CONSTRUCTIONS TUBULAIRES TECH SA.
- Carrelages : DI CHIARA SA.
- Eclairage : EMCOM SA (voir page 179).
- Étanchéité souples : ETICO SA - MEMBRANBAU AG.
- Construction en bois, couverture : FAVRAT CONSTRUCTION BOIS SA. (voir page 178).
- Crépiçages de façade : FIPEC SA.
- Béton, béton armé : WALO BERTSCHINGER.
- Escaliers bois : KELLER TREPPENBAU AG.
- Chauffage : LEIGGENER SA.
- Ferblanterie : MACULLO SA.
- Ouvrages métalliques : MONTAGNE FERMETURE SARL.
- Menuiserie courante : MOYARD.
- Chapes, revêtements de sols en bois : MULTISOL SA.
- Nettoyage du bâtiment : PRONET SERVICES. (voir page 29).
- Ascenseurs, monte-charge : OTIS.
- Systèmes de verrouillage : PAWI SARL.
- Fumisterie et poêlerie : J. PERNAS.
- Jardinage : J. PIASIO SA. (voir page 173).
- Électricité : SAVOY SA - WEDECO.
- Photographe : Fabrice PIRAUD ©.

