114
demandes
de permis de
construire en
Suisse romande

N° 22 – 5 juin 2003 – www.chantiers.ch

chantiers business

L'outil d'information des professionnels
du Bâtiment et des Travaux Publics

Bâtir une école écologique ! page 4

Onex se dote d'une école à la mesure de sa politique d'écologie.

NLFA :
Lötschberg, la jonction est réalisée page 7

Nos rubriques :

- **Editorial** *page 3*
- **Marchés publics** *pages 6 et 9*
- **Brèves** *page 7*

ECOLES - CRECHES - BUREAUX - LOGEMENTS - HOTELS

Bâtiments écologiques,
confortables,
modulaires et évolutifs !

Constructions provisoires ou définitives.

www.batiflex.com

batiflex

ATLANTE SA
2, rue cherbuliez
1207 genève
022/700.57.00
info@batiflex.com

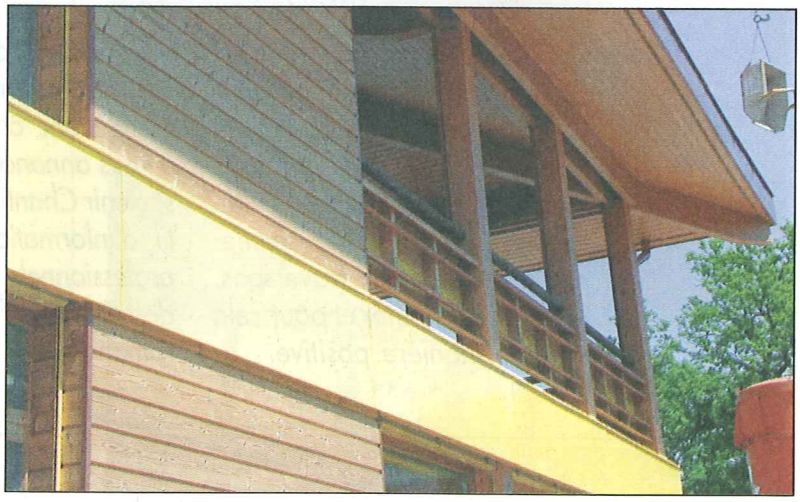
Quartier de Belle-Cour

ONEX BÂTIT UNE ÉCOLE

Construite en bois, chauffée au bois, la nouvelle école de Belle-Cour, prête pour la rentrée, donne la mesure de l'évolution politiquement écologique qui s'affiche dans la commune genevoise.

Fabienne Haag

Route du Grand-Lancy 155. L'école de Belle-Cour, 1450 m² d'écologie, deux préaux couverts et quatre salles de classe lumineuses.



Près de 90 enfants débouleront dans leur nouvelle école en bois à la prochaine rentrée.

Sur 2000 m² de terrain tombés gracieusement dans l'escarcelle communale, par accord avec les anciens propriétaires lors du déclassement de 1999, l'école, dégagée d'un an de chantier, s'affirme sur deux niveaux et un demi-étage de locaux techniques en sous-sol, le tout arrimé à un plan simple de 50 m sur 12 m et à un gabarit en phase avec l'habitat environnant. Elle affiche son arrimage aux capacités d'un matériau noble, le bois, pour répondre aux besoins d'économie d'énergie, aussi bien au niveau de la réalisation que du fonctionnement. Seuls le niveau technique et le noyau central y échappent. Charpente en épicéa, façades extérieures en hêtre, traité et résistant aux intempéries, parois en bois compacté, la structure est riante, avec ses toits en pente recouverts de tuiles mécaniques, ses poteaux porteurs et ses stores jaunes qui animent l'enveloppe laissée au naturel.

Développement démographique

Construite en bordure de la route du Grand-Lancy pour parer à l'important développement démographique du quartier de Belle-Cour, l'école est prête à accueillir quatre classes dès la rentrée, soit quelque 90 enfants de 4 à 9 ans qui vont se partager les espaces et les étages. Au rez, deux classes, un grand vestiaire, un hall central avec l'entrée principale, une infirmerie, des WC y compris pour handicapés, une salle de rythmique ainsi qu'une salle d'activités créatrices. Au premier, deux classes, un hall, des WC, la salle des maîtres et deux préaux couverts qui pourront être transformés en classes si nécessaire (auquel cas, les surfaces de récréation s'octroieraient un terrain communal proche).

Equipé d'un ascenseur, le programme de ce « quart de groupe » – les instances des écoles primaires déterminent un groupe comme un ensemble de 16 classes – répond parfaitement aux exigences du Département de l'instruction publique. Il les dépasse même doublement. D'une part, dans une volonté de sensibilisation et d'ouverture à la nature. C'est ainsi que le préau principal à ciel ouvert devrait être ultérieurement aménagé, au sud, en jardins potagers qui seront entretenus par les élèves. Et par ailleurs, par le concept d'exploitation du bâtiment.

Chauffage au bois

L'école, inspirée de l'Ecole du Bois-Gourmand à Veyrier, est équipée d'un chauffage central alimenté exclusivement par des copeaux de bois (bois à plaquettes). Cette option permettra d'utiliser une production locale, voire communale, car Onex jouit de nombreux hectares de forêt. Avec cette réalisation à objectif écolo-

ÉCOLOGIQUE

Une architecture à échelle humaine, en harmonie avec le style des autres immeubles de Belle-Cour.

Source photos:
Bureau Atlante

gique, la Ville d'Onex vise également une subvention. La commune pourrait profiter d'une aide en matière d'énergie, ainsi que d'une participation financière d'environ 33% du DAEL (fixée selon la capacité financière de la Municipalité).
La grande école d'Onex-Parc s'est déjà dotée l'an dernier d'une chaufferie transformée permettant d'accueillir le système Cadiom, qui devra abaisser de moitié la consommation et remplacer 300000 litres de mazout annuel par l'énergie non polluante issue de la récupération de la chaleur excédentaire de l'usine des Cheneviers. L'étape, inscrite dans un projet global de rénovation centré sur plus de confort et moins de dépense électrique, révèle le fort penchant de la politique communale en matière d'écologie, au sein de laquelle le conseiller administratif René Longet, ardent défenseur de la sauvegarde de l'environnement, fait souvent figure de moteur. Rien d'étonnant dès lors que Belle-Cour, première structure scolaire construite à Onex depuis vingt-cinq ans, illustre l'évolution et continue de défricher le terrain de l'antipollution.

La force de l'urgence

« Sa réalisation a été dictée par une impérieuse nécessité », indique Michel Cuttat, responsable des bâtiments de la commune. Sur ce versant sud de la commune, le groupe de construction Zschokke, avec B. Erbeia, architecte, a édifié douze villas et autant de petits immeubles de deux niveaux sur rez, soit quelque 250 logements majoritairement proposés à l'achat, dont l'occupation en cours devrait être complète d'ici un an.
Tandis que la Cité Nouvelle jouit de l'école d'Onex-Parc et de sa piscine, l'implantation d'une structure scolaire dans ce nouveau quartier relevait donc de l'urgence. Question de capacité, certes, mais aussi de sécurité: le secteur nord et le secteur sud de la commune sont traversés par un axe routier à forte circulation.
Après avoir examiné plusieurs propositions, abandonné la solution d'une construction modulaire transitoire, les autorités ont retenu ce projet de petit bâtiment définitif, mais rapidement construit, bien inséré dans l'environnement et dont la capacité d'extension à huit classes pourra utiliser au maximum le terrain exigu – jusqu'en limite de propriété grâce aux négociations avec les promoteurs voisins. Quant aux cuisines scolaires et para-scolaires, suite au dialogue sur les besoins généraux du quartier avec la population concernée, leurs services, faute d'espace de fonctionnement, seront assurés par un système de livraison sur place.

Le concept Atlante

L'ouvrage a été conçu par Atlante, entreprise générale genevoise spécialisée dans le créneau des pavillons modulaires, qui a également dirigé le chantier. « Nous avons voué toute notre attention à cette belle réalisation architecturale », indique René Longet. Le crédit de 3,9 millions, voté en mai 2002 par le Conseil municipal, pour la réalisation de ce petit groupe scolaire comprend tous les équipements, les aménagements extérieurs, ainsi que le 1% prélevé sur tout chantier d'une certaine importance et destiné à l'art. Reste à la Ville d'Onex de choisir l'œuvre qui agrémentera Belle-Cour.

- *Maître de l'ouvrage:* Ville d'Onex, Genève.
- *Conception « clé en main » et direction du chantier:* Atlante Management Immobilier S.A., Genève.
- *Surface:* 1450 m².
- *Durée des travaux:* juillet 2002 – août 2003.
- *Crédit voté:* 3900000 francs.
- *Coût de construction (y compris équipements, et aménagements extérieurs):* 3300000 francs.
- *Solde:* équipements ultérieurs.