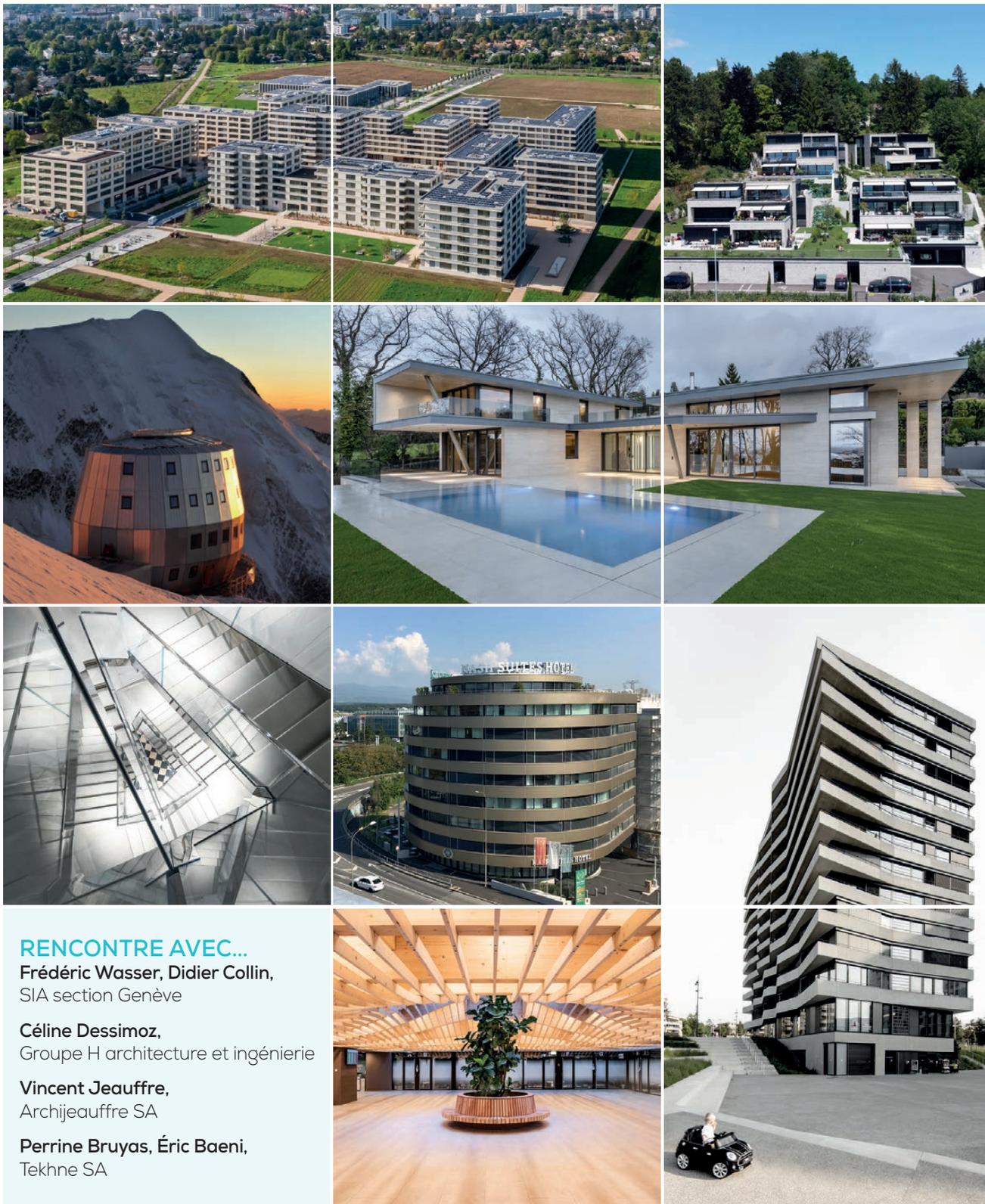


L'ARCHITECTURE DE VOTRE CANTON



RENCONTRE AVEC...

Frédéric Wasser, Didier Collin,
SIA section Genève

Céline Dessimoz,
Groupe H architecture et ingénierie

Vincent Jeuffre,
Archijeuffre SA

Perrine Bruyas, Éric Baeni,
Tekhne SA

GENÈVE - VAUD

NUMÉRO 322 - 2023/2024

Editions Sofrecom Communication



Surélévation de trois étages «Esp'Asse» à Nyon

Dans le cadre de la revalorisation générale entreprise par la Fondation Esp'Asse de son site à Nyon, le bâtiment dit « La Tourelle » prend de la hauteur puisqu'il est surélevé de trois niveaux. « La Tourelle » est entièrement rénovée et équipée d'un ascenseur. Elle accueille un centre d'appui social et d'insertion (CASI) sur trois niveaux, quatre ateliers d'artistes sur un niveau et quatre appartements sur les trois nouveaux étages dont deux duplex.

Pour doter « La Tourelle » de trois étages supplémentaires, les équipes OneLiving n'ont eu besoin que de 17 jours ! Situé dans une zone calme de la ville, le voisinage a profité de la réduction drastique des nuisances sonores, des déchets de chantier et des délais de livraison induite par le concept OneLiving.

Des avantages précieux pour les autres résidents du site de la Fondation.



Maitre d'ouvrage : FONDATION ESP'ASSE
 Maitre d'œuvre : BATINEG SA
 Architecte : ATLANTIC CONSTRUCTION SA
 Direction de travaux : DIREX GESTION & CONTRÔLE SA
 Ingénieur acoustique : ACOUCONSULT sàrl
 Montant des travaux : 4 320 000 € H.T.
 Durée des travaux : 11 mois
 Surface : 1 360 m²

Entreprises :

- Menuiserie armoires : BACCH Sàrl
- Electricité : BALLY ELECTRICITE SA
- Chapes, isolation : BALZAN + IMMERS SA
- Construction bois/béton, préfabrication, planchers, façades, cabines : BATIFLEX CONSTRUCTION SA-OneLiving®
- Menuiseries extérieures : CB REAL ESTATE SA
- Plâtrerie, peinture : CLOT SA
- Carrelages : FETAH SA
- Sanitaire : WURLOD & ROLAND Sàrl

- Ferblanterie, étanchéité : GENEUX DANCET SA
- Stores : XM STORES Sàrl
- Escalier colimaçon : KELLER TREPPENBAU AG (voir page 165)
- Crépiçage de façade : LEMAN BAT PEINTURE Sàrl
- Sols en bois : MONDIAL MOQUETTE
- Télé-réseau : NET+
- Démolition, terrassement, béton armé : ORLLATI SA
- Ouvrages métalliques : OUVRAGES METALLIQUES SA
- Paratonnerres : PERUSSET PARATONNERRES SA
- Echafaudages : POGET SA
- Chauffage, ventilation : ROMANDE ENERGIE SERVICES SA
- Agencement de cuisine : SABAG ROMANDE SA





Surélévation immeuble à Neuchâtel 8 (GE)

Surélévation du bâtiment sur deux niveaux pour création de dix logements et rénovation du bâtiment existant. L'ensemble a été réalisé dans un délai record grâce aux solutions OneLiving garantant d'une qualité irréprochable, et en diminuant considérablement les nuisances pour les habitants et le voisinage. Ce projet s'inscrit dans la catégorie des constructions durables, avec un bilan carbone exemplaire grâce aux matières premières et à la main d'œuvre locales entre autres. Le bâtiment est équipé des éléments préfabriqués suivants : cabines sanitaires personnalisables, façades avec menuiseries, toitures, murs, planchers. Le tout dans un style très contemporain.

Maitre d'ouvrage : PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG
 Maître d'œuvre : BATINEG SA
 Architecte : ATLANTIC CONSTRUCTION SA
 Direction de travaux : DIREX GESTION & CONTRÔLE SA
 Ingénieur civil : INGEA SA (voir page 20)
 Ingénieur CVSE, électricité, sanitaire, chauffage, ventilation : ROMANDE ENERGIE SA
 Ingénieur énergétique : SIGNA-TERRE SA
 Géomètre : HEIMBERG&CIE SA
 Montant des travaux : 3 220 000 € H.T.
 Durée des travaux : 9 mois
 Surface : 687 m²

Entreprises :

- Menuiseries extérieures : 4B AG
- Crépissage de façade : ANGELS RENOVATIONS Sàrl
- Construction bois/béton, préfabrication, planchers, façades, cabines : BATIFLEX CONSTRUCTION SA-OneLiving®
- Plâtrerie, peinture : BAT-ISO SA
- Stores : CONTACT STORES Sàrl
- Echafaudages : DELTA SN Sàrl
- Agencement de cuisine : DRINA STUDIO Sàrl
- Carrelages : FETAH SA
- Ferblanterie, étanchéité : GENOLET TOITURE CONCEPT SA
- Sols en bois : HKM SA (voir page 97)
- Chapes, isolation : LAIK SA
- Démolition, béton armé : ORLLATI (VD) SA
- Ascenseur : OTIS SA
- Nettoyage : PRONET SERVICES SA
- Ouvrage métallique : SCHOLL-METAL SA
- Garde corps vitré : VOLPE & FILS SA (voir page 233)
- Menuiserie armoires : WIDER SA



Surélévation et rénovation thermique de six immeubles sur deux niveaux à Meyrin (GE)

Cette surélévation, représentant plus de 6'000 m² sur deux niveaux, accompagnée de la rénovation thermique de six immeubles, avec création de 72 logements, est le premier chantier réalisé avec le Concept OneLiving. Ainsi, les planchers et murs préfabriqués sont exécutés entièrement hors site, au sein de la manufacture OneLiving basée à Gingins - VD.

Tout comme les cabines sanitaires préfabriquées, livrées et installées sur place entièrement finies. Les ascenseurs sont remplacés et les cages sont prolongées. Elle est citée comme une rénovation modèle par les services de l'Etat et la presse professionnelle. Les bâtiments sont réalisés dans le strict respect de la labellisation Minergie Rénovation accompagnée d'un suivi de performances énergétiques sur deux ans.

Maitre d'ouvrage :

- Edmond de Rothschild Real Estate SICAV, c/o
Edmond de Rothschild REIM SA (SUISSE)

- Relevation SA

- Fondation Parloca Genève

- GAM Invest Management AG

Architecte : ATLANTE CONSTRUCTION SA

Direction de travaux : DIREX GESTION ET

CONTRÔLE SA

Maitre d'œuvre : BATINEG SA

Ingénieur CVSE : JDR ENERGIES SA

(voir pages 229 et 235)

Ingénieur sécurité : HSE CONSEILS SA

Géomètre : HKD GEOMATIQUE SA (voir page 228)

Montant des travaux : 24 272 000 € H.T.

Durée des travaux : 18 mois

Surface : 6 000 m²

Performance énergétique : 69,2 kwh/m²/an

Entreprises :

- Menuiseries intérieures : ALPINA BOIS SA

- Construction bois/béton, préfabrication,

planchers, façades, cabines : BATIFLEX

CONSTRUCTION SA-OneLiving®

- Mise en passe : BAUD TAVELLI SA

- Cuisines : DG DESIGN SA - BACCH SA - DRINA

STUDIO Sàrl

- Echafaudages : ECHAMI Echafaudages SA

- Electricité : EL TOP SA

- Capteurs photovoltaïques : ELECTRO-SOL SA

- Carrelages : FETAH SA

- Ferblanterie, couverture, étanchéité : GENOLET

TOITURE CONCEPT SA

- Boîtes aux lettres : GIVEL SA - 3C SERVICES SA

- Parquet : HKM SA (voir page 97)

- Démolition, gros œuvre : INDUNI ET CIE SA

- Isolation coupe feu : IRISOL Sàrl

- Abris vélos : KERN STUDER SA - A-Z SA

- Ascenseur : KONE (SUISSE) SA

- Stores : LAMELCOLOR SA

- Menuiseries extérieures : NORBA GE SA

- Nettoyage : MPM FACILITY SERVICES SA

- Traitement anti cabonotation joints pcb :

ORLLATI GE SA

- Aménagement extérieurs : ORLLATI GE SA

- Lift Pmr : PANGALIFT SA

- Chapes : PROFLOOR REVETEMENT Sàrl

- Sanitaire : ROMANDE ENERGIE SERVICES SA

- Serrurerie : SCHOLL-METAL SA

- Lasure sur béton : SGR PEINTURE Sàrl

- Chauffage ventilation : THERMACLIM ENERGIES SARL

